

2025年10月28日

安田不動産株式会社

一般社団法人淡路エリアマネジメント

「Indie Days Market〜ヒトとアートとクラフトと〜」 地域創生・活性化をテーマに3つのイベントを神田淡路町ワテラスにて開催！

2025年10月30日(木)・31日(金)・11月1日(土)の3日間にわたり、神田淡路町の複合施設ワテラスにて、「Indie Days Market〜ヒトとアートとクラフトと〜」をテーマに、まちづくりを通じた地域マーケティングの拡張を目的として、「ワテラスまちいちばんパーク」、「第三回東京インディペンデント映画祭」および「ワイワイワテラス パンとお菓子まつり」のイベントが同時開催されます。

トヨタ・コニック・プロ株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：武田 淳一郎）、一般社団法人東京ビジュアルアーカイブス（所在地：東京都江東区）、一般社団法人淡路エリアマネジメント（所在地：東京都千代田区）が主催するこれらのイベントに、安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）がサポートいたします。

■ワテラスまちいちばんパークby トヨタ・コニック・プロ

デベロッパー×エリア×オフィス入居企業の連携により、地域課題のソリューション創出を図り、地域ブランドの価値向上を創出するため、次世代モビリティ活用を主軸とした4つのソリューション体験イベントを開催いたします。また、本イベントを通じて、リアルな場におけるトヨタ・コニック・プロの事業内容の体験機会を提供することで、新たなパートナーや優秀な人材とのタッチポイントを創出し、事業・採用PRの促進を図ります。



“地域資源を活用し、目的地となり、賑わいをつくり、回遊を生み出す”ことをテーマに、トヨタ・コニック・プロの4つのソリューションを実施いたします。

① OSAMPO 	② トヨタ・コニック・ライド 
トヨタの歩行領域 BEV『C+walk T』と AI 音声ガイドによる、おさんぽ感覚の観光サービス『OSAMPO』	時速 20km でゆっくり走る電動車両「グリーンスローモビリティ」による地域と人に優しい交通サービス『トヨタ コニック ライド』
③ スポスポ ワテラスエキシビジョン 	④ LAND CRUISER OFFICIAL ITEMS 
AI・画像認識の技術を活用した子ども向けのスポーツ能力測定会	ランドクルーザーの世界観を落とし込んだ “LAND CRUISER OFFICIAL ITEMS”の販売

<開催概要>

日 時：10月30日（木）、31日（金）、11月1日（土） 12:40～15:00

※LAND CRUISER OFFICIAL ITEMSの販売は10/30(木)、31(金) 9:00～18:00 11/1(土) 9:00～15:00

場 所：ワテラス広場、ワテラスコモンサロン

主 催：トヨタ・コニック・プロ株式会社

協 力：安田不動産株式会社、一般社団法人淡路エリアマネジメント

U R L：<https://www.waterras.com/event/archives/event/34875/>

■ 第三回東京インディペンデント映画祭

東京インディペンデント映画祭は、「次世代の映画監督を育成する」映画祭として、普段は届きにくいUntold Voices/Storiesをインディペンデント映画を通して多様な観客に届けることを使命として、2022年に誕生しました。文化と芸術のまち・神田淡路町ワテラスのコモンホールにて、第三回上映式・授賞式を開催いたします。



<開催概要>

日 時：11月1日（土）

場 所：ワテラスコモンホール

定 員：40名

費 用：無料

主 催：一般社団法人東京ビジュアルアーカイブス

共 催：一般社団法人淡路エリアマネジメント

協 賛：株式会社AbemaTV,株式会社東京オフラインセンター

協 力：安田不動産株式会社

U R L：https://www.jimbochocollective.com/timf

作 品：

グランプリ作品	準グランプリ作品
NOVA	つぐない (英題Payment)
Director: 寺田悠真	Director: 宮部一通
日系ブラジル人の娘ジェシカは、夢を追って地元を離れ東京へ出るも、AIの台頭で仕事を失う。そんな彼女の前に、10年以上絶縁していた父カルロスが現れる。彼もまたアジア人労働者に職を奪われ、最後に東京にいる娘に会いに来たのだった。激動する時代の中で弾き落とされた日系ブラジル人親子二人は、互いに衝突し合いながらも仕事と人生を模索する旅に出るのだ。そこで暮らす様々な人々に触れ合い、自身のアイデンティティに向き合っていく。そして新たな生き方を見つけるのだ。	行方不明になった幼い娘の帰りを一人待つ母・里美。母と娘、二人だけの母子家庭だ。娘が行方不明になる前、たびたび母・里美は仕事帰りに、二人が住むマンションの管理人と娘が、親しげに遊んでいる姿を目撃する。時間が経てど一向に見つからない娘。そんなある日、里美はゴミ置場に出くわしたマンションの管理人から、里美と娘しか知るはずのない、ある事を告げられる。娘の行方不明に関わっているのは誰なのか？なぜ娘は行方不明となったのか？徐々に判明していく事実の中で最後に残される真実とは…。



審 査：審査委員長：藤井道人（映画監督）

特別審査員：吉岡里帆（俳優）

本映画祭の審査員長である藤井が監督を務めた映画『正体』で第48回日本アカデミー賞最優秀助演女優賞を受賞し、俳優として幅広く活躍をしている吉岡里帆が第三回東京インディペンデント映画祭の特別審査員に就任いたします。

■ワイワイワテラス パンとお菓子まつり

ワテラスでは初となる、パンとお菓子を主役としたマルシェを開催いたします。個性豊かなベーカリー・菓子店が集まります。



<開催概要>

日 時：10月30日（木）、31日（金）、
11月1日（土）11:00～15:00

場 所：ワテラス広場、淡路公園

主 催：一般社団法人淡路エリアマネジメント

協 力：安田不動産株式会社

運 営：株式会社スィベルアンドノート

店 舗：ベーカリー・菓子店15店舗、3日間の
べ24店舗が出店します。

ワイワイワテラス パンとお菓子まつり 2025

ワテラスに
人気のベーカリーが勢ぞろい！

10/30・31・11/1

MOCMO sandwiches



全てのサンドイッチが、小麦粉を使用しないグルテンフリー生地で作られており、ローストビーフのサンドイッチからデザート系のサンドイッチまで、豊富なバリエーションをご用意しております。

10/30・31・11/1

Gout Gout YUMEGAOKA



「goût goût YUMEGAOKA」（グーグーゆめがおか）は、グーグー博士の「パン研究室」。

毎日、面白いパンを開発して多くの人に発見と驚きを与えるのが彼の使命です。

10/30・31・11/1

トカトカ



北海道小麦と自家製酵母を使い、ゆっくりと熟成させる事で、抜群の香りと旨味を引き出す独自の低温長時間熟成したパン生地にこだわったお店です。

10/30・31

MATIN



東京都文京区千石に店を構えるベーカリー「MATIN」です。それぞれ味に特徴あるバケット 3 種や、季節限定商品をご用意しております。オンラインショップから全国発送も承ります。

10/30・31

ガトーショコラ専門店 fam



世界大手ホテルチェーンでパティシエを務めたシェフ渾身のガトーショコラ。小麦粉を一切使用せず、厳選したフランス産のハイカカオチョコレートを使用。

10/31・11/1

さくらやま果房



中野と荻窪の小さなお店。丁寧に手作りしたお菓子で皆様のちょっとした時間をちょこっと楽しく彩ります。

10/30

ばんや照光



世田谷区北島山で夫婦 2 人で営む小さなパン屋です。

見て楽しい！ 食べて美味しい！ ちょっとピクニック！！をコンセプトにしているパン屋です。

10/30

天然酵母パンの happyDELI



西荻窪善福寺にある、素材にこだわった、パン教室と小さなパン工房です。麹系の酵母と自家製酵母、国産小麦 100%、海の精、きび砂糖、オーガニックの材料を使ったパンを、心をこめてつくっています。

10/30

グーテドヨーコ



フランス菓子にベースに、季節の恵みやスパイス、リキュールを巧みに組み合わせた個性豊かな焼き菓子をご提供します。

11/1

SONOHI BAGEL



SONOHI BAGEL では、国産小麦をブレンドして砂糖と塩、少しのイーストでふんわりもちりとしたベーグルをひとつひとつ手作りでつくっています。

キッチンカー

10/30

u3doco



サブサンド、クラフトビールなど

10/30

パウダー



バインミーなど

11/1

TOKYO CAMP



ベジビエホットドッグ

11/1

LEONIDS



ハンバーガーなど

11/1

北欧酒場 Shima=Tori



サーモンサンド、サーモンスープ、ドリンクなど

「ワテラス」(WATERRAS)とは

神田淡路町が培ってきた「和」「輪」「環」の3つのWAをコンセプトにデザインされた複合施設。オフィス、レジデンス、スチューデントハウス、商業施設、コミュニティ施設(ギャラリー、ホール、イベントスペースなど)で構成されています。

ワテラスHP : <http://www.waterras.com>

一般社団法人淡路エリアマネジメントとは

古くから住む地元住民と安田不動産が中心となって神田淡路町の再開発をきっかけに設立されたまちづくり組織です。地域に暮らす住民やオフィスワーカー、学生など、様々な人々の交流の機会をつくり、コミュニティをはぐくむ活動を行っています。

URL : https://www.waterras.com/awaji_am.html

安田不動産について

安田不動産は、旧安田財閥の中核であった安田保善社の第二会社として、昭和25年に設立し、地域に根差したまちづくりを推進している総合不動産会社です。

URL : <http://www.yasuda-re.co.jp/>

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡（ふじおか）、小梁川（こやながわ）

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 資産営業第二部第一課 担当：内海（うつみ）、梅沢（うめざわ）

TEL 03-5259-0524 FAX 03-5259-0528

<一般社団法人淡路エリアマネジメントに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 資産営業第二部第一課 担当：太田（おおた）、池田（いけだ）

TEL 03-5259-0524 FAX 03-5259-0528