

2025 年 10 月 3 日  
株式会社 JALUX  
安田不動産株式会社  
京浜急行電鉄株式会社

## JALUX ・ 安田不動産 ・ 京浜急行電鉄、共同事業で「大田区蒲田 5 丁目計画」着工 ～JR 蒲田駅前にホテルを主とする複合施設を開発～

- ・ JALUX ・ 安田不動産 ・ 京浜急行電鉄の 3 社による共同開発プロジェクトが 10 月着工
- ・ JR 蒲田駅から徒歩 2 分、京急蒲田駅から徒歩 7 分のエリアに京急グループが運営する宿泊特化型ホテルを主とする複合施設を開発
- ・ 商業及び住宅の複合市街地を目指す「蒲田 5 丁目地区 地区計画」エリアの発展・活性化に貢献

株式会社 JALUX（本社：東京都港区、代表取締役社長：河西 敏章、以下「JALUX」）、安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守、以下「安田不動産」）、および京浜急行電鉄株式会社（本社：神奈川県横浜市、取締役社長：川俣 幸宏、以下「京急電鉄」）の 3 社（以下「共同事業者」）による共同プロジェクト「（仮称）大田区蒲田 5 丁目計画」の新築工事（以下、本プロジェクト）が 2025 年 10 月に着工いたします。

本プロジェクトは、土地所有者である株式会社チッタエンタテインメントと定期借地権契約を締結し、JALUX を幹事会社として、安田不動産および京急電鉄の 3 社による共同事業として推進しています。

3 社は、それぞれのノウハウを結集し、本プロジェクトを通して、羽田空港への交通結節点である蒲田駅周辺エリアの発展・成長・活性化に貢献してまいります。



外観パース（イメージ）



アプローチパース（イメージ）

### 【本プロジェクトの特徴】

#### ■好立地・高アクセス性を活かした、人々の滞在・交流の場の創出

JR 蒲田駅から徒歩 2 分、京急蒲田駅から徒歩 7 分に位置する本プロジェクトの計画地は、高い交通利便性を有する好立地です。羽田空港までは京急空港線で 8 分、タクシーで約 20 分と、空港利用における

アクセス性が際立つだけでなく、東京都心や横浜方面への拠点としても優れ、ビジネス出張旅客や訪日外国人観光客が多く訪れるエリアとなっています。

今回新たに商業店舗、サービスアパートメントならびに宿泊特化型ホテルを開発することで、人々が滞在・交流する場を創出し、蒲田・羽田エリアの更なる価値向上に貢献してまいります。

■本プロジェクトにおける共同事業者

|                 |                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JALUX<br>(幹事会社) | JAL グループの商社として、航空分野で培われた安全安心を礎として、高品質で独自性のある事業・商品・サービスを創造します。不動産事業では自社ブランド「L'axe」にて空港周辺に賃貸マンションを運営しており、本プロジェクトでは1日から数カ月の滞在に対応するサービスアパートメントを運営予定です。 |
| 安田不動産           | 旧安田財閥の中核であった安田保善社の第二会社として、昭和25年に設立し、地域の発展に貢献するまちづくりを推進している総合不動産会社です。これまで培った経験を生かし、蒲田エリアのさらなる発展に寄与すべく、本プロジェクトを推進してまいります。                            |
| 京急電鉄            | 京急沿線での交通事業を軸に、不動産、レジャー・サービス、流通事業など、都市生活を支える様々な事業を展開しています。沿線地域である蒲田・羽田エリアのさらなる発展のため、ホテル事業の豊富な実績とノウハウを活かし、当施設における宿泊特化型ホテルを運営予定です。                    |

【プロジェクト概要】

■1・2階（店舗・商業施設）

地域の住民や来街者、ホテル宿泊者の誘引や利用に寄与する飲食店や物販店などの店舗・商業施設を計画しています。

■3階（サービスアパートメント）

客室には洗面浴室に加えてキッチン家具家電などを完備し、1日から数カ月のビジネス利用やインバウンド需要などの中長期滞在に応じた宿泊スタイルを JALUX の「L'axe」ブランドにて提供します。

■4～13階（ホテル）

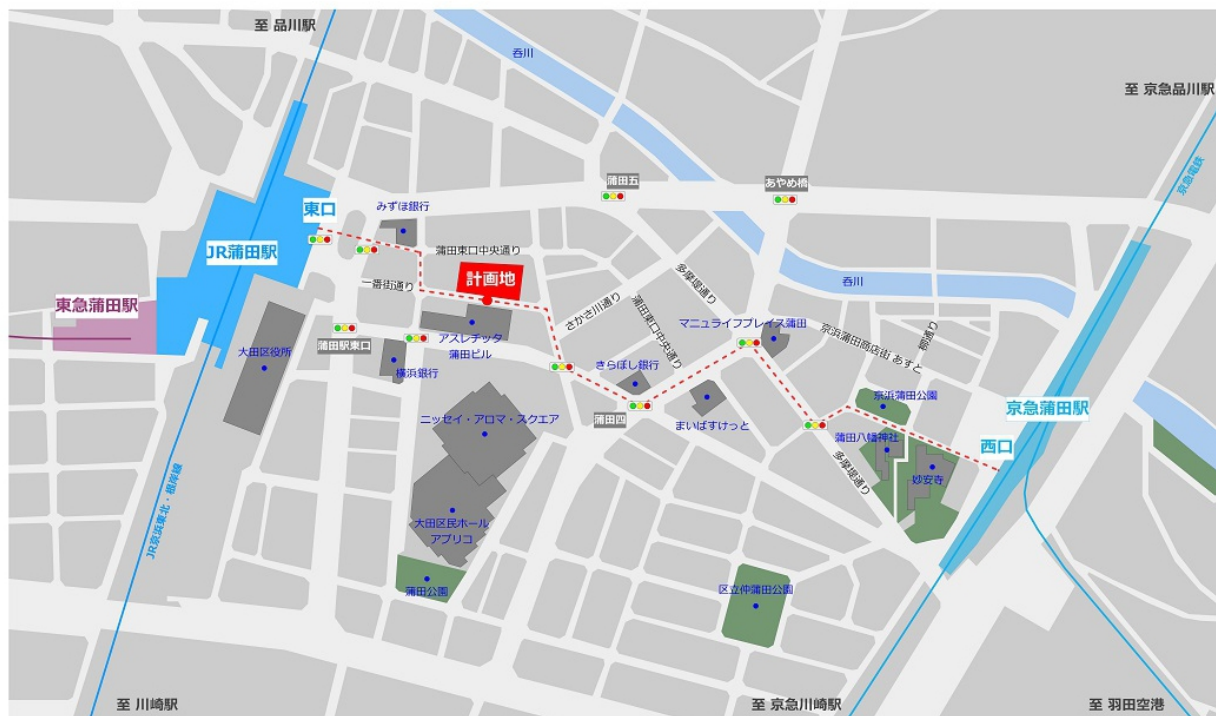
京急グループが運営する宿泊特化型ホテルブランド「京急 EX イン」を出店します。  
蒲田～羽田エリアで5店舗目の出店となる本ホテルでは、羽田空港や都心へのアクセスの良さを活かし、国内外から訪れるお客さまへ、さらなる利便性やくつろぎを提供し、多様化する宿泊ニーズに応えます。

|         |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| プロジェクト名 | (仮称) 大田区蒲田5丁目計画                                                       |
| 住所      | 大田区蒲田5丁目19-12                                                         |
| 交通      | JR線・東急線—蒲田駅 徒歩2分 京急線 京急蒲田駅 徒歩7分                                       |
| 構造      | 鉄骨造 地上13階建                                                            |
| 着工      | 2025年10月                                                              |
| 竣工      | 2027年12月(予定)                                                          |
| 敷地面積    | 1,736.53㎡(525.30坪)                                                    |
| 延床面積    | 9,017.35㎡(2,727.74坪)                                                  |
| 建物用途    | 4階～13階 : ホテル(237室)<br>3階 : 中長期滞在向けサービスアパートメント(15室)<br>1階～2階 : 店舗・商業施設 |

設計／施工

設計：株式会社スタイルックスコンサルタント  
 施工：鉄建建設・サンユー建設特定建設工事共同企業体

# 【位置図】



JR京浜東北・横須線「蒲田駅」(東口)より……………徒歩2分  
 京急電鉄「京急蒲田駅」(西口)より……………徒歩7分

※本リリースに掲載されているパース等はイメージであり、今後の関係各所との協議・検討により変更となる可能性があります。

|        |                                    |                                                                                                                                                      |
|--------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お問い合わせ | 株式会社 JALUX<br>経営企画部広報・サステナビリティ推進課  | <a href="mailto:kkr@jalux.com">kkr@jalux.com</a>                                                                                                     |
|        | 安田不動産株式会社<br>経営企画部 小梁川<br>開発第四部 鍋木 | <a href="mailto:koyanagawa@yasuda-re.co.jp">koyanagawa@yasuda-re.co.jp</a><br><a href="mailto:kaburaki@yasuda-re.co.jp">kaburaki@yasuda-re.co.jp</a> |
|        | 京浜急行電鉄株式会社<br>新しい価値共創室（広報担当）       | <a href="mailto:keikyu-koho_b7n@keikyu-group.jp">keikyu-koho_b7n@keikyu-group.jp</a>                                                                 |