

安田不動産(株)営業推進部
 (03)5259-0529

宮：090-4832-2730 / miya@yasuda-re.co.jp

木村：070-8787-7790 / kimura@yasuda-re.co.jp

相吉：090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp

佐野：080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅											ピックアップポイント	
	兵庫県													
1	京町筋安田ビル 	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即		定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm)
														旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)
			阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分		計	29.82								

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅											ビックアップポイント	
	千代田区													
2	廣瀬第3ビル	神田錦町3-19	3	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即		定期借家	1977年 9月	なし※	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可
														※近隣駐車場相談可
			東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』 徒歩10分	計	38.73								📄VR資料  38437706084	
◀問い合わせ先▶ 廣瀬ビルディング株式会社 TEL:03-3291-0001(総務部)														

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅											ピックアップポイント	
	豊島区													
3	グレイスロータリービル 	東池袋2-60-3	7	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即		普通借家 (2年)	1995年	あり※	※地下機械式 36台収容 天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調 🔗物件資料
		JR線『池袋』駅 徒歩7分 丸の内線『池袋』駅 徒歩8分 有楽町線『池袋』駅 徒歩9分												
			計	182.20										
	栃木県													
4	アンタレスビル 	足利市田中町911-1	4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談					天井高(2,480mm・梁下2,380mm) ※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
			3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談					
		2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談						
		東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分									1981年/ 1984年 (増築)	あり※	＜問い合わせ先＞ 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)	
		計		169.39										