

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or クロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
千代田区													
1	オームビル 新館 	神田錦町3-1	6	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定)	定期借家	1991年 1月	なし	天井高(2,500mm) OAフロア(100mm) 個別空調 定期借家契約/2028年10月末まで
		東西線「竹橋」駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線「神保町」駅 徒歩5分 都営新宿線「小川町」駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他「大手町」駅 徒歩9分 丸の内線「淡路町」駅 徒歩10分 JR線「神田」駅 徒歩12分		計 38.78									📄物件資料
新宿区													
2	四谷安田ビル 	四谷3-3-1	6 B1 (倉庫)	165.62	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月1日(予定)	普通借家	1975年 2月	なし	天井高(2,450mm)※4~8階 OAフロア(50mm) 耐震補強工事実施済(2003年) 共用部リニューアル済
		丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩2分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分 南北線「四ツ谷」駅 徒歩10分 JR中央線「四ツ谷」駅 徒歩10分 JR総武線「四ツ谷」駅 徒歩10分		計 211.89									📄物件資料 📺VR資料 
兵庫県													
3	京町筋安田ビル 	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm) 旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)
		阪急「三宮」駅 3分 JR線「三ノ宮」駅 6分		計 29.82									<<問い合わせ先>> 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
千代田区													
4	廣瀬ビル 	神田錦町3-17	3	110.36	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月13日以降	定期借家	1971年 8月	あり	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可 耐震補強済・新耐震基準 VR資料 
		東西線「竹橋」駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線「神保町」駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他「大手町」 徒歩10分 計 110.36											<問い合わせ先> 廣瀬ビルディング株式会社 TEL:03-3291-0001(総務部)
5	廣瀬第3ビル 	神田錦町3-19	3	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1977年 9月	なし※	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可 ※近隣駐車場相談可 VR資料 
		東西線「竹橋」駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線「神保町」駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他「大手町」 徒歩10分 計 38.73											<問い合わせ先> 廣瀬ビルディング株式会社 TEL:03-3291-0001(総務部)
中央区													
6	千歳ビル 	日本橋浜町3-27-12	2	23.38	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定)	定期借家	1992年 5月	なし	定期借家契約
		半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩7分 都営新宿線「浜町」駅 徒歩8分 計 45.48	1	22.10	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定) ※原状回復前のため				重飲食可 物件資料

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
豊島区													
7	グレイスロータリービル 	東池袋2-60-3 JR線『池袋』駅 徒歩7分 丸の内線『池袋』駅 徒歩8分 有楽町線『池袋』駅 徒歩9分	7 計	182.20 182.20	クロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即	普通借家 (2年)	1995年	あり※	※地下機械式 36台収容 天井高(2,650mm) OAFフロア(50mm) 個別空調 🔗物件資料 ◀問い合わせ先▶ 福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない) 03-3971-7185(前田・細井)
栃木県													
8	アンタレスビル 	足利市田中町911-1 東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分	4 3(2) 2(1) 計	86.68 63.35 19.36 169.39		ご相談 ご相談 ご相談	ご相談 ご相談 ご相談	ご相談 ご相談 ご相談	ご相談 ご相談 ご相談		1981年/ 1984年 (増築)	あり※	天井高(2,480mm・梁下2,380mm) ※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台) ◀問い合わせ先▶ 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)