



保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	目安賃料	階	募集面積(坪)	ネットorクロス	賃料単価(円/坪・月)	共益費単価(円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅												
		千代田区												
1	神田錦町安田ビル 	神田錦町3-23	2.5/坪	10	79.08	グロス	@25,000	賃料に含む	0ヶ月	即	定期借家	1993年6月	あり	天井高(2,600mm) OAフロア(100mm) 個別空調 ハーフセットアップ 会議室×2 カウンター×1 定期借家契約／2028年10月末まで
			メイン担当相吉						※保証会社加入					非常時に備えたポータブル電源プレゼントいたします！ 🔗物件資料 🔗VR資料 
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩6分 JR線『神田』駅 徒歩11分		計	79.08									
2	オームビル 新館 🌸NEW🌸 	神田錦町3-1	1.2/坪	6	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定)	定期借家	1991年1月	なし	天井高(2,500mm) OAフロア(100mm) 個別空調 定期借家契約／2028年10月末まで
			メイン担当相吉	2	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日(予定)				🔗物件資料
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩10分 JR線『神田』駅 徒歩12分		計	77.56									
		新宿区												
3	四谷安田ビル 	四谷3-3-1	1.7/坪	6	165.62	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月1日(予定)	普通借家	1975年2月	なし	天井高(2,450mm)※4～8階 OAフロア(50mm) 耐震補強工事実施済(2003年) 共用部リニューアル済
			0.8/坪	B1(倉庫)	46.27	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月1日(予定)				🔗物件資料 🔗VR資料 
		丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩2分 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩6分 南北線『四ツ谷』駅 徒歩10分 JR中央線『四ツ谷』駅 徒歩10分 JR総武線『四ツ谷』駅 徒歩10分	メイン担当木村	計	211.89									

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅												ピックアップポイント	
	兵庫県														
4	京町筋安田ビル	神戸市中央区三宮町1-3-15	1.3/坪	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即					天井高(2,600mm) 旧耐震基準(H19耐震診断実施:Is値0.6以上)
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分									定期借家	1964年 11月	なし		
					計	29.82									＜問い合わせ先＞ 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅												ピックアップポイント
	千代田区													
5	廣瀬ビル	神田錦町3-17	問合せ先へ	3	110.36	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月13日以降	定期借家	1971年 8月	あり	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可 耐震補強済・新耐震基準 📄VR資料 
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』 徒歩10分												計
6	廣瀬第3ビル	神田錦町3-19	問合せ先へ	3	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1977年 9月	なし※	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可 ※近隣駐車場相談可 📄VR資料 
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』 徒歩10分												計

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅												ピックアップポイント
	中央区													
7	千歳ビル 🌸NEW🌸 	日本橋浜町3-27-12	1.5/坪	2	23.38	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定)	定期借家	1992年 5月	なし	定期借家契約
			メイン担当 佐野	1	22.10	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定) ※原状回復前のため				重飲食可 📄物件資料
		半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩7分 都営新宿線『浜町』駅 徒歩8分		計	45.48									
	豊島区													
8	グレイスロータリービル 🌸NEW🌸 	東池袋2-60-3	問合せ先へ	8	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	2025年8月1日	普通借家 (2年)	1995年	あり※	※地下機械式 36台収容
				7	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即				天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調 📄物件資料
		JR線『池袋』駅 徒歩7分 丸の内線『池袋』駅 徒歩8分 有楽町線『池袋』駅 徒歩9分		計	364.40									📄問い合わせ先 福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない) 03-3971-7185(前田・細井)
	武蔵野市													
9	吉祥寺ビル 	吉祥寺本町1-8-10	問合せ先へ	6	73.28	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年9月(予定)	定期借家 (期間相談)	1977年 9月	あり	耐震工事実施済
				4	34.36	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年9月(予定)				
		JR中央本線・京王井の頭線 『吉祥寺』駅 徒歩4分		計	107.64									📄問い合わせ先 株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント TEL:03-3864-8872(担当:遠藤)

No.	ビル名	所在地		階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅												ピックアップポイント
	栃木県													
10	アンタレスビル	足利市田中町911-1	7,300円/坪	4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				天井高(2,480mm・梁下2,380mm)
				3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
				2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				
		東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分									1981年/ 1984年 (増築)	あり※		
				計	169.39									＜問い合わせ先＞ 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)