物件情報 2025年7月号(7月14日現在)

保有・サブリース物件

安田不動産㈱営業推進部 (03)5259-0529

宫 : 090-4832-2730 /miya@yasuda-re.co.jp

木 村: 070-8787-7790 / kimura@yasuda-re.co.jp 相 吉: 090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp 佐 野: 080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp



		74.0			4.1							12 27. 0	oo ooo 7455 / sanowyasuda re.co.jp		
No	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積(坪)	ネット or	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪·月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント		
	T (bm)	以 印 引人			グロス								ביייייייייייייייייייייייייייייייייייייי		
	千代田区			1 1			I			T I	T				
1	神田錦町安田ビル	神田錦町3-23	10	79.08	グロス	@25,000	賃料に含む	0ヶ月	即				天井高(2,600mm) OAフロア(100mm) 個別空調		
								※保証会社加入					ハーフセットアップ 会議室×2 カウンター×1		
													ウ期供売初約 / 2020年10日本まで		
													定期借家契約/2028年10月末まで		
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分								定期借家	1993年	あり	非常時に備えたポータブル電源プレゼントいたします!		
		都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 千代田線·丸の内線他『大手町』駅 徒歩6分 JR線『神田』駅 徒歩11分									6月	657	<u>⑤物件資料</u>		
		5代級11年四週代 ルタロカ											<u>⟨</u> ヲVR資料		
													_		
			計	79.08									□76 €774		
2	オームビル 新館	神田錦町3-1	6	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定)				天井高(2,500mm) OAフロア(100mm)		
	NEW 🏚		2	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日(予定)				個別空調		
													定期借家契約/2028年10月末まで		
	1311111	東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線 都営新宿線[神保町』駅 徒歩5分 都営新宿線[小川町]駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他[大手町]駅 徒歩9分 丸の内線[淡路町]駅 徒歩10分 JR線[神田』駅 徒歩12分											正州信家契約/2028年10月末まで		
			,							定期借家	1991年 た	なし			
			千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分	千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分									1月	.00	<u>(3物件資料</u>
	123		計	77.56											
	新宿区														
3	四谷安田ビル	四谷3-3-1	6	165.62	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月1日(予定)				天井高(2,450mm)※4~8階 OAフロア(50mm)		
			B1 (倉庫)	46.27	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月1日(予定)				耐震補強工事実施済(2003年)		
	Allow St		()[]										共用部リニューアル済		
		丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩2分 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩6分								普通借家	1975年 2月	なし	(字物件資料		
		南北線『四ツ谷』駅 徒歩10分 JR中央線『四ツ谷』駅 徒歩10分									2 Л	3.0			
		JR総武線『四ツ谷』駅 徒歩10分											(FVK) A		
			計	211.89											
				<u> </u>			l .								

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積(坪)	ネット or プロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント	
	兵庫県													
4	京町筋安田ビル	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即				天井高(2,600mm)	
												1964年	4-1	旧耐震基準(H19耐震診断実施:Is値0.6以上)
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分	計	29.82						定期借家	11月	なし	≪問い合わせ先≫ 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)	

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット	賃料単価 (円/坪·月)	共益費単価 (円/坪·月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅		95-XC III (SC (-17)	or グロス	(円/坪・月)	(円/坪・月)	7X.22.71.5X	700-770	50,457,5765	~_	417-100	ピックアップポイント
	千代田区												
5	廣瀬ビル	神田錦町3-17	3	110.36	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月13日以降				定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線』神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』 徒歩10分	計	110.36						定期借家	1971年 8月	あり	耐震補強済・新耐震基準 (字VR資料 国 次国 (字 VR資料 (字 VR資料 (字 VR 資料 (字 VR 資料 (字 VR
6	廣瀬第3ビル	神田錦町3-19 東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』 徒歩10分	3 計	38.73		ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1977年 9月	なし※	定借期間: 3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可 ※近隣駐車場相談可 (字VR資料 (字VR資M) (字VRGM) (YVRGM) (YVRGM)

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or	賃料単価 (円/坪·月)	共益費単価 (円/坪·月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
	中央区	最寄駅			ク゚ロス								ピックアップポイント
7	千歳ビル	日本橋浜町3-27-12	2	23.38	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定)				定期借家契約
	☆ NEW ☆		1	22.10	グロス	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定)				重飲食可
	ARI								※原状回復前のため				
									Man Man Elisabeth	中物件字	1992年	なし	
		半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩7分 都営新宿線『浜町』駅 徒歩8分								定期借家	5月	<i>'</i> 40	
			計	45.48									
	豊島区												
8	グレイスロータリービル	東池袋2-60-3	8	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	2025年8月1日				※地下機械式 36台収容
	• NEW •		7	182.20	グロス	3,006,300	761,596	6ヶ月 (保証金)	即				天井高(2,650mm) OAフロア(50mm) 個別空調
	The same of the sa									普通借家			<i>⑤</i> 物件資料
		.JP.编『池华『駅 徒歩7分								(2年)	1995年	あり※	
		JR線『池袋』駅 徒歩7分 丸の内線『池袋』駅 徒歩8分 有楽町線『池袋』駅 徒歩9分											≪問い合わせ先≫ 毎日小舎株子会社
													福田企業株式会社 TEL:090-3530-2974(上内・じょうない) 03-3971-7185(前田・細井)
			計	364.40									
	武蔵野市		ĀΙ	304.40									
9	古祥寺ビル	 吉祥寺本町1-8-10	6	73.28	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年9月(予定)				耐震工事実施済
	an den		4	34.36				ご相談	2025年9月(予定)				間な一十人ルビバ
	1		4	34.30	イット	ご相談	賃料に含む	□怕談	2025年9月(予定)				
										定期借家	1977年	4	
		JR中央本線・京王井の頭線 『吉祥寺』駅 徒歩4分								(期間相談)	9月	あり	
													≪問い合わせ先≫ 株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント
	2000 图 图 20												TEL:03-3664-8872(担当:遠藤)
			計	107.64									

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積(坪)	ネット or ク゚ロス (円/	料単価 /坪・月)	共益費単価 (円/坪·月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
	栃木県				,								
10	アンタレスビル	足利市田中町911-1	4	86.68	ſij	[相談	ご相談	ご相談	ご相談				天井高(2,480mm·梁下2,380mm)
	Achilles P‡UZ		3(2)	63.35	ご	[相談	ご相談	ご相談	ご相談				※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
			2(1)	19.36	ご	[相談	ご相談	ご相談	ご相談				
		東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分									1981年/1984年 (増築)	あり※	≪問い合わせ先≫ 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)
			計	169.39									