



安田不動産(株)営業推進部
 (03)5259-0529

宮 : 090-4832-2730 / miya@yasuda-re.co.jp

木 村: 070-8787-7790 / kimura@yasuda-re.co.jp

相 吉: 090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp

佐 野: 080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ビックアップポイント
		千代田区											
1	神田錦町安田ビル 	神田錦町3-23	10	79.08	グロス	@25,000	賃料に含む	0ヶ月	即				天井高(2,600mm) OAフロア(100mm) 個別空調 ハーフセットアップ 会議室×2 カウンター×1 定期借家契約／2028年5月末まで
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩6分 JR線『神田』駅 徒歩11分						※保証会社加入					
		計		79.08									
2	オームビル 新館 🌸NEW🌸 	神田錦町3-1	6	38.78	ネット	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定)				天井高(2,500mm) OAフロア(100mm) 個別空調 定期借家契約／2028年5月末まで
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』駅 徒歩9分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩10分 JR線『神田』駅 徒歩12分											🔗物件資料
		計		38.78									
		港区											
3	ザ・グロウ三田 	三田3-3-5	303 (C-type)	15.42	ネット	449,000	賃料に含む	3ヶ月	即				※303(C-type)・304(D-type)はセットアップ区画 付帯設備:ワーキングラウンジ(無料) 貸し会議室(有料)
		都営三田線・都営浅草線『三田』駅 徒歩5分 JR『田町』駅 徒歩7分	304 (D-type)	12.16	ネット	370,000	賃料に含む	3ヶ月					即
		計		27.58									

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	新宿区												
4	四谷安田ビル 	四谷3-3-1	6	165.62	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月1日(予定)	普通借家	1975年 2月	なし	天井高(2,450mm)※4〜8階 OAフロア(50mm)
			B1 (倉庫)	46.27	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年12月1日(予定)				耐震補強工事実施済(2003年)
		丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩2分 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩6分 南北線『四ツ谷』駅 徒歩10分 JR中央線『四ツ谷』駅 徒歩10分 JR総武線『四ツ谷』駅 徒歩10分											🔗物件資料
			計	211.89									🔗VR資料 
	兵庫県												
5	京町筋安田ビル 	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1964年 11月	なし	天井高(2,600mm)
													旧耐震基準(H19耐震診断実施:Is値0.6以上)
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分											＜問い合わせ先＞ 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)
			計	29.82									

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or クロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千代田区												
6	廣瀬ビル 	神田錦町3-17	7	110.36	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1971年 8月	あり	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可 耐震補強済・新耐震基準 📄VR資料 
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』 徒歩10分	計	110.36									＜問い合わせ先＞ 廣瀬ビルディング株式会社 TEL:03-3291-0001(総務部)
7	廣瀬第3ビル 	神田錦町3-19	8	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1977年 9月	なし※	定借期間:3年 天井高(2,500mm) 保証会社相談可 ※近隣駐車場相談可 📄VR資料 
			7	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即				
			6	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即				
			3	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即				
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸の内線他『大手町』 徒歩10分											＜問い合わせ先＞ 廣瀬ビルディング株式会社 TEL:03-3291-0001(総務部)
		計	154.92										
8	旺巧ビル 	神田錦町3-13	3(A)	15.23	グロス	月額 120,000	賃料に含む	4ヶ月	2025年7月中旬(予定)	定期借家	1981年 10月	あり	定借期間:2028年春頃まで ※応相談 一括、2区画貸し 対応可 天井高(2,445mm) 保証会社対応
			3(B)	14.57		月額 110,000	賃料に含む	4ヶ月	2025年7月中旬(予定)				
			3(C)	19.67	グロス	月額 157,000	賃料に含む	4ヶ月	2025年7月中旬(予定)				
		東西線『竹橋』駅 徒歩5分 半蔵門線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 新宿線『小川町』駅 徒歩8分											＜問い合わせ先＞ 孝正エステート株式会社 TEL:03-3251-8533(担当:植草)
		計	49.47										

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ビックアップポイント
	中央区												
9	千歳ビル NEW 	日本橋浜町3-27-12	2		-	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定)	定期借家	1992年 5月	なし	定期借家契約
			1	22.10	-	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年10月1日(予定) ※原状回復前のため				
		半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩7分 都営新宿線『浜町』駅 徒歩8分											
		計	22.10										
	武蔵野市												
10	吉祥寺ビル 	吉祥寺本町1-8-10	6	73.28	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年9月(予定)	定期借家 (期間相談)	1977年 9月	あり	耐震工事実施済
			4	34.36	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年9月(予定)				
		JR中央本線・京王井の頭線 『吉祥寺』駅 徒歩4分											＜問い合わせ先＞ 株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント TEL:03-3664-8872(担当:遠藤)
		計	57.82										
	栃木県												
11	アンタレスビル 	足利市田中町911-1	4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談		1981年/ 1984年 (増築)	あり※	天井高(2,480mm・梁下2,380mm)
			3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
			2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				
		東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分											＜問い合わせ先＞ 安田不動産株式会社 TEL:090-2647-7885(担当:砂口)
		計	169.39										