

2025年6月26日
安田不動産株式会社

報道関係各位

英国における学生専用住宅開発事業への参画について ～英国住宅市場への初参入～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、シンガポールの大手不動産デベロッパーである Far East Organization 社のグループ会社 Far East Orchard 社（所在地：シンガポール、Group CEO：Alan Tang）と共同で、英国における学生専用住宅（Purpose Built Student Accommodation：以下、PBSA）の開発事業へ参画することをお知らせ致します。

なお、本事業は、2025年3月に参画した英国ロンドンでのオフィス事業に続く、当社として英国における2件目の事業参画となり、英国の住宅市場においては初の事業参画となります。



「グラスゴープロジェクト」外観イメージ



「マンチェスタープロジェクト」外観イメージ

英国は、世界的に評価の高い名門大学が多く存在することから、国内外の学生から高い支持を集めており、現在の英国内の学生数は過去最高水準に達しています。一方で、建設コストの高騰や開発許認可に関する規制の厳格化などを背景に、PBSA の新規供給は限定的な状況が続いています。このため、英国全体で学生用ベッド数が慢性的に不足しており、特に著名なラッセル・グループ所属の大学が立地する都市では、需給のひっ迫が深刻な課題となっています。

本事業は、英国 PBSA 市場において豊富な開発・運営実績を有する Far East Orchard 社が組成・運用するファンド（以下、本ファンド）を通じ、英国の主要大学が立地する都市の競争力の高い開発用地を複数取得し、同社と共同で開発・賃貸事業を行うものです。なお、本ファンドでは既に、ラッセル・グループ所属大学があるグラスゴー及びマンチェスターにおいて開発用地を取得済みであり、今後も継続的に優良な用地の取得を進めていく予定です。

当社としては、英国 PBSA 市場に関する幅広い知見を持つ Far East Orchard 社とのパートナーシップのもと、高品質な学生住宅の継続的な提供を通じて、学生の住環境の向上と供給不足という社会課題の解決に貢献するとともに、持続的な事業機会の創出を目指して参ります。

当社は、本事業を通じて、英国および海外における不動産事業に関する知見を拡充するとともに、エリア・セクターに捉われず、国内の事業において培った知見も活用しながら、今後もグローバル市場での優良な事業機会の獲得を積極的に推進して参ります。

■グラスゴーのプロジェクトの概要 ※本概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

計 画 地 : Osborne Street, Glasgow イギリス

用 途 : 学生専用住宅

ベ ッ ド 数 : 273 ベッド

■マンチェスターのプロジェクトの概要 ※本概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

計 画 地 : Plymouth Grove, Manchester イギリス

用 途 : 学生専用住宅

ベ ッ ド 数 : 239 ベッド

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡(ふじおか)

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本プロジェクトに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 海外事業室 西川 (にしかわ) ・吉岡 (よしおか)

TEL 03-5259-0540 FAX 03-5259-0533