

◆安田不動産(株)営業推進部 (03)5259-0529
宮 :090-4832-2730 /miya@yasuda-re.co.jp
木 村:070-8787-7790 / kimura@yasuda-re.co.jp
相 吉:090-1143-1749 / aiyoshi@yasuda-re.co.jp
佐 野:080-6537-7453 / sano@yasuda-re.co.jp

保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or クロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ビックアップポイント
	千代田区												
1	神田錦町安田ビル 	神田錦町3-23	10	79.08	グロス	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1993年 6月	あり	天井高(2,600mm) OAフロア(100mm) 個別空調 セットアップオフィス
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 都営三田線・都営新宿線 『神保町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 千代田線『大手町』駅 徒歩6分 JR線『神田』駅 徒歩11分											※8月1日より名称変更(旧名:メットライフ神田錦町ビル)
			計	79.08									セットアップ資料ダウンロード ▶ 
	港区												
2	ザ・グロウ三田 	三田3-3-5	303 (C-type)	15.42	ネット	449,000	賃料に含む	3ヶ月	即	定期借家	2025年 2月	なし	※303(C-type)・304(D-type)はセットアップ区画
			304 (D-type)	12.16	ネット	370,000	賃料に含む	3ヶ月	即				付帯設備:ワーキングラウンジ(無料)・貸し会議室(有料)
		都営三田線・都営浅草線『三田』駅 徒歩5分 JR『三田』駅 徒歩7分											 https://www.yasuda-re.co.jp/the-glow-mita/
	新宿区												
3	四谷安田ビル 	四谷3-3-1	6	165.62	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年9月1日(予定)	普通借家	1975年 2月	あり	天井高(2,450mm)※4~8階
			5	198.56	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即				OAフロア(50mm)
			B1 (倉庫)	46.27	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年9月1日(予定)				耐震補強工事実施済(2003年)
		丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩2分 都営新宿線『曙橋』駅 徒歩6分 南北線『四ツ谷』駅 徒歩10分 JR中央線『四ツ谷』駅 徒歩10分 JR総武線『四ツ谷』駅 徒歩10分											空調リニューアル予定(2024年12月)
			計	410.45									VR内覧可(共用部※リニューアル済) https://spacely.co.jp/yasuda-re/20219_5F 

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or クロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	兵庫県												
4	京町筋安田ビル	神戸市中央区三宮町1-3-15	2	29.82	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即				天井高(2,600mm) 旧耐震基準(H19耐震診断実施:1s値0.6以上)
		阪急『三宮』駅 3分 JR線『三ノ宮』駅 6分								定期借家	1964年 11月	なし	
			計	29.82									《問い合わせ先》 安田不動産株式会社 関西支店 Tel:078-331-7411(担当:福山)

証券化・PM・管理受託物件・その他物件

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or クロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	千代田区												
5	御茶ノ水ソラシティ (オフィスフロア) 	神田駿河台4-6	15	524.41	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	定期借家	2013年 3月	あり	天井高(2,800mm) OAフロア(100mm) 100%再生可能エネルギー由来電力に切り替え済み
		千代田線『新御茶ノ水』駅直結 JR『御茶ノ水』駅 徒歩1分 丸ノ内線『御茶ノ水』駅 徒歩4分 都営地下鉄『小川町』駅 徒歩6分											《問い合わせ先》 大成建設株式会社 都市開発本部施設運営事業部 TEL:080-1338-6724(担当:荒木)
		計		524.41									
6	御茶ノ水ソラシティ (※アカデミア区画) 	神田駿河台4-6	※5	141.25	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	2013年 3月	あり	天井高(2,800mm) OAフロア(100mm) 100%再生可能エネルギー由来電力に切り替え済み
		千代田線『新御茶ノ水』駅直結 JR『御茶ノ水』駅 徒歩1分 丸ノ内線『御茶ノ水』駅 徒歩4分 都営地下鉄『小川町』駅 徒歩6分											※アカデミア区画(教育関連施設に限る) 《問い合わせ先》 大成建設株式会社 都市開発本部施設運営事業部 TEL:080-1338-6724(担当:荒木)
		計		141.25									

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											
7	廣瀬ビル	神田錦町3-17	7	110.36	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1971年 8月	あり	定借期間:3年 天井高(2,500mm)
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 都営新宿線『神保町』駅 徒歩7分 千代田線ほか『大手町』 徒歩10分	計	110.36					保証会社相談可 耐震補強済・新耐震基準 VR内覧可				 36263015737
8	廣瀬第3ビル	神田錦町3-19	8	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1977年 9月	あり	定借期間:3年 天井高(2,500mm)
		7	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	保証会社相談可				
		6	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	VR内覧可				 35437708084
		3	38.73	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即					
		計	154.92										
9	旺巧ビル	神田錦町3-13	3(A)	15.23	グロス	月額 120,000	賃料に含む	4ヶ月	2025年7月中旬(予定)	定期借家	1981年 10月	あり	定借期間:2028年春頃迄 ※応相談
		3(B)	14.57	グロス	月額 110,000	賃料に含む	4ヶ月	2025年7月中旬(予定)	一括、2区画貸し 対応可 天井高(2,445mm)				
		3(C)	19.67	グロス	月額 157,000	賃料に含む	4ヶ月	2025年7月中旬(予定)	保証会社対応				
		計	49.47						〈問い合わせ先〉 孝正エステート株式会社 TEL:03-3251-8533(担当:植草)				

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
	武蔵野市												
10		吉祥寺本町1-8-10	6	73.28	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年9月(予定)	定期借家 (期間相談)	1977年 9月	あり	耐震工事実施済
			4	34.36	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2025年9月(予定)				
		JR中央本線・京王井の頭線 『吉祥寺』駅 徒歩4分											
		計	57.82										
	栃木県												
11		足利市田中町911-1	4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談		1981年/ 1984年 (増築)	あり※	天井高(2,480mm・梁下2,380mm)
			3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
		東武伊勢崎線『足利市』駅 徒歩1分 JR両毛線『足利』駅 徒歩15分	2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				
		計	169.39										