

2025年4月4日
安田不動産株式会社

報道関係各位

ヌーク
「NEUK shirokanetakanawa」
2025年4月1日 リニューアルオープン

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、賃貸木造集合住宅によるエリア開発プロジェクトを推進中の港区高輪一丁目において、築56年になる旧シェアハウスをリノベーションし、カフェを含む店舗・コワーキングラウンジ・スモールオフィスからなる複合施設を、2025年4月1日にオープンしたことをお知らせいたします。



リニューアル前

➤ 寄宿舍：50 室



リニューアル後

➤ 事務所(スモールオフィス)：24 区画 / 店舗：3 区画
コワーキングラウンジ

■ リノベーションプロジェクト概要

本プロジェクトでは、都心部を中心に100棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕）と協業し、旧シェアハウス「シェア高輪 TENTMENT」に全面リニューアル工事を施し、複合施設「NEUK shirokanetakanawa」として地域に根差したサードプレイスになることを目指しました。



カフェ区画



1F 店舗3区画



1F 共用ラウンジ



1～4F スモールオフィス

■ 高輪一丁目エリアについて



当社は、本エリアにおいて、株式会社千葉学建築計画事務所（本社：東京都渋谷区、主催：千葉学）と協業し、“街との緩やかな繋がり”をコンセプトに掲げ、「高輪一丁目木造集合住宅プロジェクト」を推進しており、TAKANAWA SITE（2020年竣工）、TAKANAWA CUBE（2022年竣工）、TAKANAWA EDGE（2024年竣工）を含めた段階的な木造集合住宅の開発を進めています。計画が進むにつれて、地域や人の流れが変わっていくこの地で、この度リニューアルオープンする NEUK shirokanetakanawa は、これら周辺計画との調和を図りつつ、地域に根差し愛される施設を目指します。

■ 物件概要

名 称 : NEUK shirokanetakanawa (ヌーク シロカナガワ)
所 在 地 : 東京都港区高輪 1 丁目 20 番 2 号 (住居表示)
交 通 : 都営三田線／東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩 6 分
都営浅草線／京急本線「泉岳寺」駅 徒歩 13 分
構 造 : RC 造 4 階建
竣 工 : 1969 年 3 月 ※耐震補強工事実施済み
リノベーション竣工 : 2025 年 3 月末
用 途 : 寄宿舍 → 店舗・事務所
敷 地 面 積 : 798.38 m² (241.50 坪)
延 床 面 積 : 1,036.03 m² (313.40 坪) ※竣工図より
所 有 者 : 安田不動産株式会社
貸 主 : 株式会社リアルゲイト

■ 株式会社リアルゲイトについて

REALGATE

都心部において 100 棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営実績を持ち、フレキシブルなワークプレイスづくりを行う。一級建築士事務所としての建物再生ノウハウとこれまでのオフィス運営実績に基づき、新築・築古ビル問わず、本プロジェクトにおいても企画から設計、施工監理、リーシング、その後の運営管理までを一気通貫で手掛け、特有のソリューションを提供する。

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡（ふじおか）

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第二部 月野（つきの）、渡邊（わたなべ）、児玉（こだま）

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533