

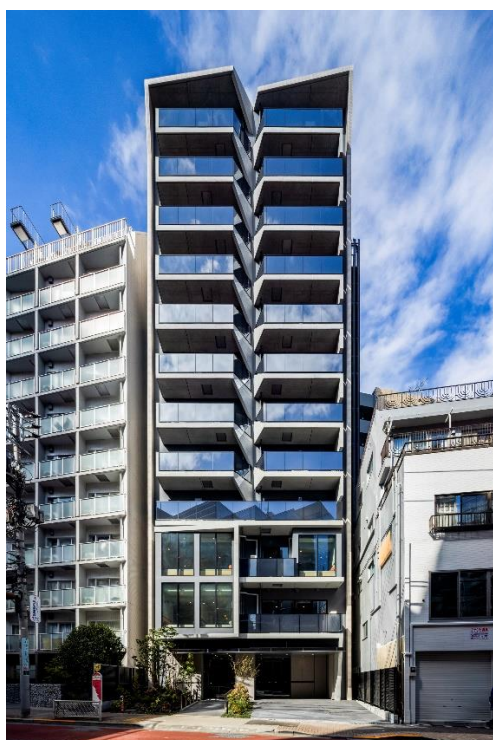
2025年3月28日

安田不動産株式会社

報道関係者各位

スモールオフィスと住宅の複合賃貸物件
「The glow Mita」 竣工

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、港区三田三丁目において開発・推進してまいりました複合賃貸物件「The glow Mita（ザ グロウ ミタ）（以下、本物件）」が、2月28日(金)に竣工したことをお知らせいたします。



外観

本物件は、スモールオフィス（2～3 階）と住宅（4～12 階）の複合賃貸物件として開発してまいりました。建物内には、入居者専用のワーキングラウンジやミーティングルーム等の共用設備を備え、セキュリティは当社として初の顔認証プラットフォーム（FreeID）を共用部・専有部共に採用し、利便性の高い共用設備を備えております。

スモールオフィス部分は、7 区画（約 20 m²～約 64 m²）のうち 3 区画について家具を備え付けた「セットアップオフィス」となっており、家具購入や入居工事が不要な為、スピーディな業務開始が可能となっております。

住宅部分は、44 戸（約 29 m²～約 64 m²）の单身～ファミリーまで幅広いニーズに対応する間取りに加え、事業を営まれる住宅の入居者が、別途利用契約を締結することにより、本物件の事務用途部分に法人登記が可能となり、外部にオフィスを借りる経費や移動時間のロスを減らし、職住近接のライフスタイルを実現できます。また、環境認証の「ZEH-M Oriented」を取得した省エネ仕様や専有部のハイグレードな住宅設備仕様も住宅部分の大きな特徴となっております。



共用部（ワーキングラウンジ）



共用部（ミーティングルーム）



事務所専有部（セットアップオフィス）



住宅専有部

■ 物件概要

所 在 地	東京都港区三田三丁目 3 番 5 （住居表示）
交 通	都営三田線・都営浅草線「三田駅」徒歩 5 分、JR「田町駅」徒歩 7 分
構 造 規	鉄筋コンクリート造地上 12 階建
用 途	住宅、事務所
敷 地 面 積	534.70 m ² （161.74 坪）
延 床 面 積	3,120.47 m ² （943.94 坪）
賃 貸 面 積	約 20 m ² ～約 64 m ² （2～3 階：事務所 7 区画） 約 29 m ² ～約 64 m ² （4～12 階：住宅 44 戸）
設 計 監 理	株式会社 IAO 竹田設計
施 工	株式会社シミズ・ビルライフケア
低層デザイン	株式会社ボノボ
竣 工	2025 年 2 月 28 日
物 件 URL	https://www.yasuda-re.co.jp/the-glow-mita/

＜リリースに関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡（ふじおか）

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

＜物件に関するお問い合わせ先＞

安田不動産株式会社 開発第二部第一課 益田(ますだ)・渡邊(わたなべ)・児玉(こだま)

TEL 03-5259-0523 FAX 03-5259-0533