

2025 年 3 月 25 日

相鉄アーバンクリエイツと安田不動産で合併会社を設立し、 イギリス・ロンドンのオフィス事業に参画 両社にとって初のイギリスでの事業展開

株式会社相鉄アーバンクリエイツ
安田不動産株式会社

相鉄グループの(株)相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・左藤 誠）と安田不動産(株)（本社・東京都千代田区、社長・安田 守）は、2025年3月19日、イギリスでの事業展開として、ロンドン所在のオフィス事業「21ムーアフィールドズ（21 Moorfields、以下同物件）に共同で参画しました。なお、両社にとって初のイギリス・ロンドンでの事業展開となります。

【同物件について】

同物件は、欧州の政治・経済、ビジネスの中心地であり、オフィス需要の高いイギリス・ロンドンの金融街シティに位置しています。2023年に竣工した同物件は、環境性能が高く、内装仕様、設備などが充実した最新世代のハイクラスビルとなっています。

【周辺の立地について】

2022年5月に開業し、既存の近郊鉄道やヒースロー空港へのアクセス路線である「ロンドン地下鉄エリザベス線」などのムーアゲート駅（エリザベス線 リバプールストリート駅）の直上に位置しており、交通アクセスの良好な立地です。

【参画のスキーム】

相鉄アーバンクリエイツと安田不動産が共同（出資比率 50%:50%）で合併会社を現地に設立し、同物件を運用対象にした投資会社に出資を行い、その持分を取得することで、同物件の事業に参画します。

相鉄グループは「長期ビジョン “Vision2030”」において、「海外事業への進出拡充」や「不動産事業の抜本的な改革」を重点目標として掲げており、直近の2024年にはシドニー所在のオフィス・商業複合施設に出資するなど、事業領域の拡大に取り組んでいます。相鉄アーバンクリエイツでは、今後も相鉄線沿線に限らず、首都圏をはじめ日本全国に、そして世界へと事業領域を広げ、不動産取得と開発をさらに推進して参ります。

安田不動産としては、本事業は、2024年に参画した米国ノースカロライナ州シャーロット市における賃貸住宅開発事業に続く同社3号目の海外事業展開となります。今後も海外における不動産事業に関する知見を拡充するとともに、エリア・セクターに捉われず、国内の事業において培った知見も活用しながら、グローバル市場での優良な事業機会の獲得を積極的に推進して参ります。

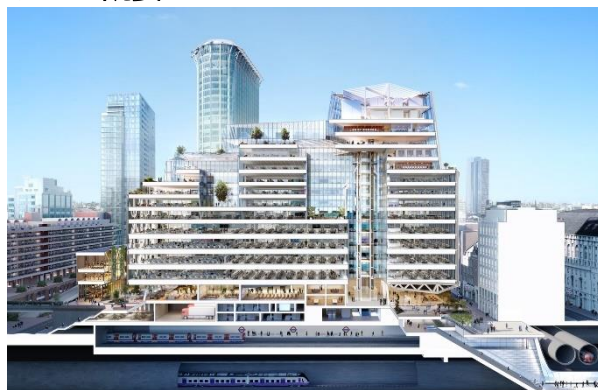
概要は別紙のとおりです。



21 ムーアフィールドズ（21 Moorfields）の外観（左・右）

ロンドン所在のオフィスの概要

1. ビル名称
21 ムーアフィールズ (21 Moorfields)
2. 所在地
21 Moorfields, London, EC2Y
3. 交通
○ムーアゲート駅の直上
(ロンドン地下鉄：サークル線、ハマスミス・シティ線、メトロポリタン線、ノーザン線
ナショナルレール：ノーザン・シティ線)
○リバプールストリート駅※の直上
(ロンドン地下鉄：エリザベス線、サークル線、ハマスミス・シティ線、メトロポリタン線、セントラル線)
※ エリザベス線のリバプールストリート駅は、ムーアゲート駅との出口を兼ねています。
4. 特徴
○2023 年竣工の最新世代のハイクラスビル
○ムーアゲート駅（エリザベス線 リバプールストリート駅）の直上に位置しており、交通利便性の高い立地
○オフィスビルのテナント従業員の満足度を高めるため、フィットネスセンター、シャワーブースなどを併設
5. 敷地面積
19,000 m² (5,748 坪)
6. 賃貸借総面積
52,814 m² (15,976 坪)
7. 用途・構造階数
○オフィス
(その他トレーディングフロア、フィットネス、小売店、駐輪スペース、シャワーブース、屋上テラス)
○鉄骨・鉄筋コンクリート造、地上 15 階・地下 1 階
8. 建築年
2023 年



駅直上にあるムーアフィールズ 21
(21 Moorfields)

相鉄アーバンクリエイツの概要

1. 会社名
株式会社相鉄アーバンクリエイツ
2. 所在地
神奈川県横浜市西区南幸二丁目1番22号
3. 代表者
左藤 誠
4. 事業内容
開発事業、不動産賃貸事業
5. 資本金
9億23百万円 ※相鉄ホールディングス株式会社100%出資
6. 純資産
1,174億11百万円 (2024年3月末時点)

安田不動産の概要

1. 会社名
安田不動産株式会社
2. 所在地
東京都千代田区神田錦町二丁目11番地
3. 代表者
安田 守
4. 事業内容
土地賃貸業務、ビル賃貸業務、マンション賃貸業務、不動産のコンサルティング業務、土木建築工事の設計・監理、宅地分譲・マンション分譲・住宅建売業務、不動産仲介業務、不動産鑑定業務
5. 資本金
2億70百万円
6. 純資産
1,575億19百万円（2024年3月末時点）