

2021年10月21日

安田不動産株式会社

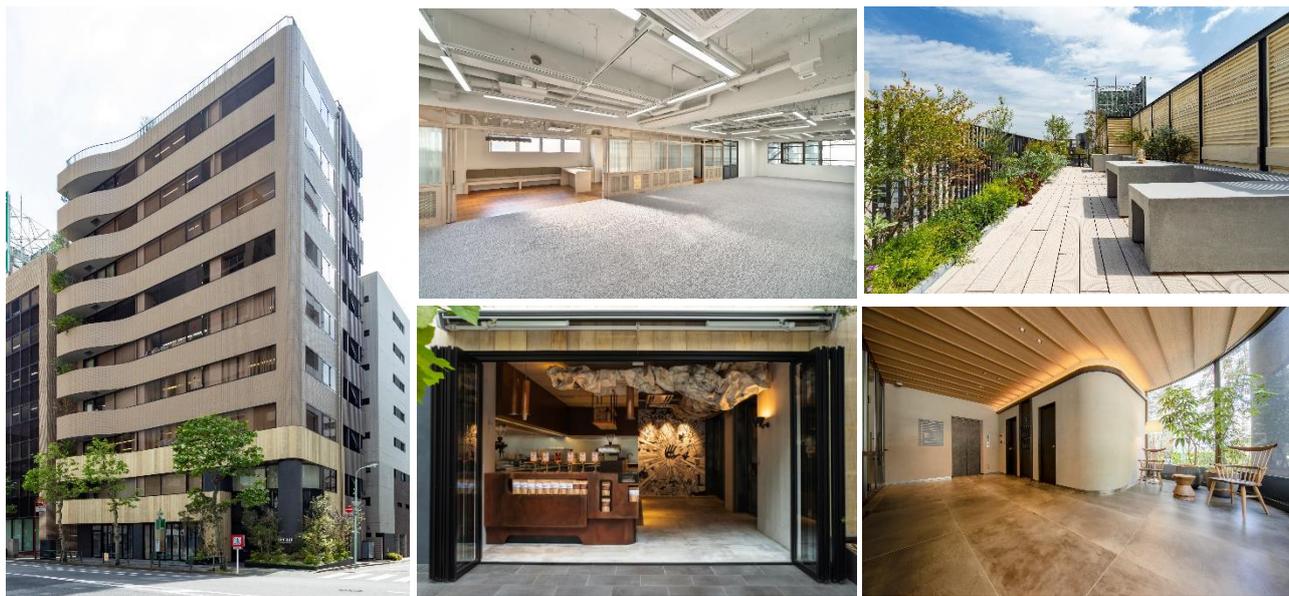
報道関係各位

## 日本橋浜町における安田不動産のリノベーション事業

# 「スプラウト日本橋浜町」10月28日グランドオープン！

安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中川雅弘）は、当社が街づくりを進めている日本橋浜町に、築30年のオフィスビルをリノベーションした新たな複合施設「スプラウト日本橋浜町」を10月28日（木）にグランドオープンいたします。

本プロジェクトは、エントランス・外装・植栽・屋上テラス・オフィスフロア(6-9F)をリノベーションだけでなく、日本橋浜町エリアの賑わいに寄与するため、1階の事務所部分を店舗に用途変更し、当社の日本橋浜町における街づくりコンセプト「手しごと」と「緑」の見える街の「手しごと」を体現するギャラリーショップ「ヒナタノオト/galleri vindue」、シドニー発のコーヒーショップ「Single 0 Hamacho」の2テナントを誘致しました。



### ■リノベーションプロジェクト概要

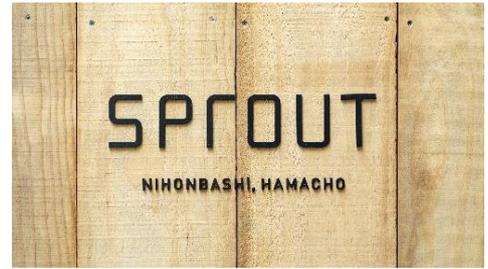
基準階約50坪のオフィスフロアは、メインターゲットをクリエイターやスタートアップに設定し、『seamless creative working』をコンセプトに掲げ、人とのつながりや、新しい発想が生まれる場となるようなオフィス空間を作りました。

執務スペースとコミュニケーションスペースの空間を構成し、場面に応じてオープン（賑わい）とクローズド（集中）を入居者が自由にコントロールできるよう開閉可能な木製のパーティションを設置しています。

内装には素材感のあるマテリアル（木・石・タイル・布・スチール）を採用し、白を基調とした明るく清潔感ある空間に仕上げました。建物の低層部外壁を天然木材で覆うデザインとし、外構には周辺施設との繋がりを意識した緑豊かな植栽を計画することで、日本橋浜町の新たなシンボルとなることを目指しました。

## ■施設ネーミング・ロゴ

施設名称は、リノベーションにより生まれ変わる様子や、ここでクリエイティブな発想やモノ・サービスが次々に生まれる場となることを願い、植物の新芽を意味する、「スプラウト日本橋浜町」としました。ロゴは、鋭角のない滑らかなタイプフェイスとしており、施設内のサインにも採用しています。



## ■ギャラリーショップ「ヒナタノオト/galleri vindue」

日本の工芸、特に若手実力作家の作品を中心に展示販売をする「ヒナタノオト/galleri vindue」が、オープンしました。日本橋浜町で創業、5年後に日本橋小舟町へ移転して10年の営業ののち、このたびギャラリースペースを併設させて、再びこの地でリニューアルオープンしました。陶芸、木工、金工、ガラス、染織、革など個人作家の制作する作品が全国から集う店内は、手しごとを介して、作り手と使い手の交流が育まれています。<営業時間：12:00～18:00（月曜・金曜定休、臨時休業あり）>



## ■シドニー発のコーヒーロースター「Single 0 Hamacho」

2003年、Single 0はオーストラリア・シドニーのサリーヒルズの路地裏で、自家焙煎カフェとしてスタートしました。当時よりシングルオリジンにフォーカスをあて、産地や抽出方法に拘ったサードウェーブコーヒーをシドニーの人々に紹介してきました。その後、カフェやレストランへの卸売を伸ばし、今ではオーストラリアのみならず、UAEや韓国などへもコーヒーを送り、2014年に東京墨田区に焙煎所を構えました。現在日本国内では、80店舗ほどの卸売り先へ、シドニーと同じ高品質のコーヒーを届けています。

今回オープンする日本橋浜町のコーヒーショップでは、シドニーのサリーヒルズの雰囲気再現し、**アイス・ホットコーヒーを10秒以内で提供する、「FREEPOUR COFFEE ON TAP」を日本初導入**します。サブスクリプション制度の導入を予定しており、完全非接触でのサービスも可能です。忙しいワーカーや近隣の方々へ、美味しいコーヒーを待ち時間なしで提供します。美味しいコーヒーは1杯1杯丁寧に淹れられたものだけと思いませんか？Single 0がその間違った常識を覆します。<営業時間：平日 7:30～19:00、土日祝 8:00～19:00（年末年始休業あり）>





## ■ 日本橋浜町における当社のハード面の取り組み

**再開発物件 (1997年～2005年)**





日本橋浜町Fタワー  
1997年竣工

日本橋安田スカイゲート  
2003年竣工

トルナーレ日本橋浜町  
2005年竣工

**中小規模開発物件(2015年～)**  
“「手ごと」と「緑」の見える街”

  
 浜町かねこ(蕎麦)  
2015年開業

  
 富士屋(フレンチ)  
2016年開業

  
 谷や和(うどん)  
2016年開業

  
 Hama House  
2017年開業

  
 HAMA1961  
2017年開業

  
 HAMACHO HOTEL  
& APARTMENTS  
2019年開業

  
 WAVES日本橋浜町  
2019年開業

  
 浜町 LAB.  
2020年開業

  
 T-HOUSE New Balance  
2020年開業

  
 TOKYO MIDORI LABO.  
2020年開業

  
 スプラウト日本橋浜町  
2021年開業

+

**遊休不動産**





大街区の再開発を行った一方で、同エリアには未活用の遊休資産が多く点在していた。

➔

## ■ 事業概要

**施設名**：スプラウト日本橋浜町  
**用途**：事務所・店舗  
**構造・規模**：SRC造 地上9階建 延床面積 1,602㎡  
**事業主**：安田不動産株式会社  
**設計・デザイン**：the range design INC. (代表 寶田 陵)  
**ネーミング・ロゴ・サイン**：broom inc. (代表 井本 拓夢・坂本 諒介)  
**施工(内装)**：株式会社ポノボ  
**施工(外装)**：株式会社カシワバラ・コーポレーション  
**植栽**：株式会社 DAISHIZEN (SOLSO)

### <リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 志村・平田  
 TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

### <本物件に関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 開発第一部 佐藤  
 TEL 03-5259-0522 FAX 03-5259-0533