

2024年8月30日

安田不動産株式会社

報道関係各位

米国ノースカロライナ州シャーロット市における 賃貸住宅開発事業への参画について ～米国不動産市場への初参入～

安田不動産株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）は、米国において現地法人 Yasuda Real Estate USA LLC を通じて、Space Craft（所在地：アメリカ ノースカロライナ州 シャーロット市、代表：Harrison Tucker、以下、Space Craft）と共同で、ノースカロライナ州シャーロット市において賃貸住宅開発事業「Cordo Project」（以下、本プロジェクト）へ参画することとなりましたので、お知らせいたします。

なお、本プロジェクトは、当社にとって 2 号目の海外事業であり、米国においては初の事業参画となります。



本プロジェクトは、今後も人口流入が見込めるサンベルトの主要都市の一つであるノースカロライナ州シャーロット市において、賃貸住宅の開発を行う計画です。シャーロット都市圏の人口は、2023 年時点で約 280 万人、全米の主要な都市圏で 22 位※の規模です。シャーロット市は金融業の発展に伴って成長してきましたが、近年は、ヘルスケア企業、航空企業、製造業などへの雇用機会の多様化が進んでいます。（※出典「United States Census Bureau」）

計画地は、シャーロット市の中心業務地区（CBD）である「アップタウン」ヘライトレールで約 10 分、最寄駅から徒歩約 5 分と公共交通による利便性が高く、周辺には、魅力的なレストランやブリュワリー、スタジオ、ギャラリーなどが集まり、若年層に人気のエリア「NoDa」や、本プロジェクト名にも引用されている緑豊かな公園「Cordelia Park」などもあり、良質な住環境が享受できる希少性の高い立地です。また、最寄りのライトレール「BLUELINE」が 2018 年に延伸開通し、CBD から学生数約 3 万人のノースカロライナ大学まで繋がったことで、沿線地域は、シャーロット市の新たな住宅開発スポットとして脚光を浴びています。

現地パートナーである Space Craft は、計画地周辺において複数の開発プロジェクトを推進しており、公共交通機関が充実したこのエリアで、米国では希少なウォークアブルな街づくりを実現したいと考えています。当社も、その考えに共感し、居心地が良く、歩きたくなる、豊かな街づくりの実現に寄与できるように、国内の事業で培ってきたエリア開発の知見を活かして取り組んで参ります。

本プロジェクトは、287戸の賃貸住宅と1階には居住者の利便性にもつながり、街の賑わいを生み出す、感度の高い店舗を開発する計画です。また、共用部には、フィットネスジムやレンタルバイクといった居住者の快適性を高める施設や、居住者同士がゆるやかにつながり、憩いの場となる中庭やコワーキングスペースを設ける予定です。

当社は、本プロジェクトを通じて、米国および海外における不動産事業に関する知見を拡充するとともに、エリア・セクターに捉われず、国内の事業において培った知見も活用しながら、今後もグローバル市場での優良な事業機会の獲得を積極的に推進して参ります。

■ 完成予想パース



■ 本プロジェクトの概要 ※本概要は現行の計画に基づくもので、今後変更の可能性があります

プロジェクト名 : Cordo プロジェクト

計画地 : 515 Parkwood Ave, Charlotte, NC 28206 アメリカ合衆国

用途 : 賃貸住宅、店舗

敷地面積 : 約 5,930 m²

賃貸面積 : 約 22,170 m² (賃貸住宅 : 21,900 m²、店舗 : 270 m²)

規模構造 : 地上 8 階建 (下層 3 階 RC 造、上層 5 階木造)

総戸数 : 287 戸 (Studio、1BR、2BR、3BR、4BR) ※BR=ベッドルーム

着工時期 : 2024 年 10 月 (予定)

竣工時期 : 2027 年 4 月 (予定)

<リリースに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 経営企画部 藤岡(ふじおか)

TEL 03-5259-0517 FAX 03-5259-0532

<本プロジェクトに関するお問い合わせ先>

安田不動産株式会社 海外事業室 西川 (にしかわ)・吉岡 (よしおか)

TEL 03-5259-0540 FAX 03-5259-0533