

Yamamoto
BUILD.

山 本 ビ ル

写真 Photo



案内図 Location



交通 Access

安田不動産株式会社

東京メトロ東西線『茅場町』駅

徒歩約1分

東京メトロ日比谷線『茅場町』駅

徒歩約1分

建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	山本ビル	
■所在地	東京都中央区日本橋茅場町1-11-9	
■竣工	1985年	
■耐震性能	新耐震基準	
■設計会社	(株)AIU建築設計事務所	
■施工会社	(株)鴻池組	
■構造	SRC造	
■規模(地下/地上/塔屋)	1/10/0	
■敷地面積	189.93㎡	
■延床面積	1,357.82㎡	
■基準階天井高	2,300mm	
■基準階床荷重	300kg/㎡	
■床配線方式	OAフロア(現状、2(A)は未実施)	
■OAフロア高	50mm	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	30A	
■光ケーブル対応	MDFまで引き込み メタル10p	
■エレベータ台数	乗用(6人乗り・450kg)1台	
■空調方式	個別空調	
■空調時間	(月一金)	テナント側にて任意
	(土)	同上
	日、祝日)	同上
	(時間内)	管理共益費に含まれない、電気量で清算
■空調料金	(延長)	同上
	貸室内清掃費、貸室内電気料、貸室内水道料	
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料、貸室内水道料	
■利用可能時間	24時間利用可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月一金)	6:30-22:00
	(土)	6:30-22:00
	日、祝日)	終日閉鎖
	無人、機械警備	
■警備方式	無人、機械警備	
■鍵管理方式	カギ方式	
■通用口	なし	
■貸主	株式会社カメジマヤマト	
■その他	地下に有料倉庫あり	



募集区画のご案内 The Rent Floor

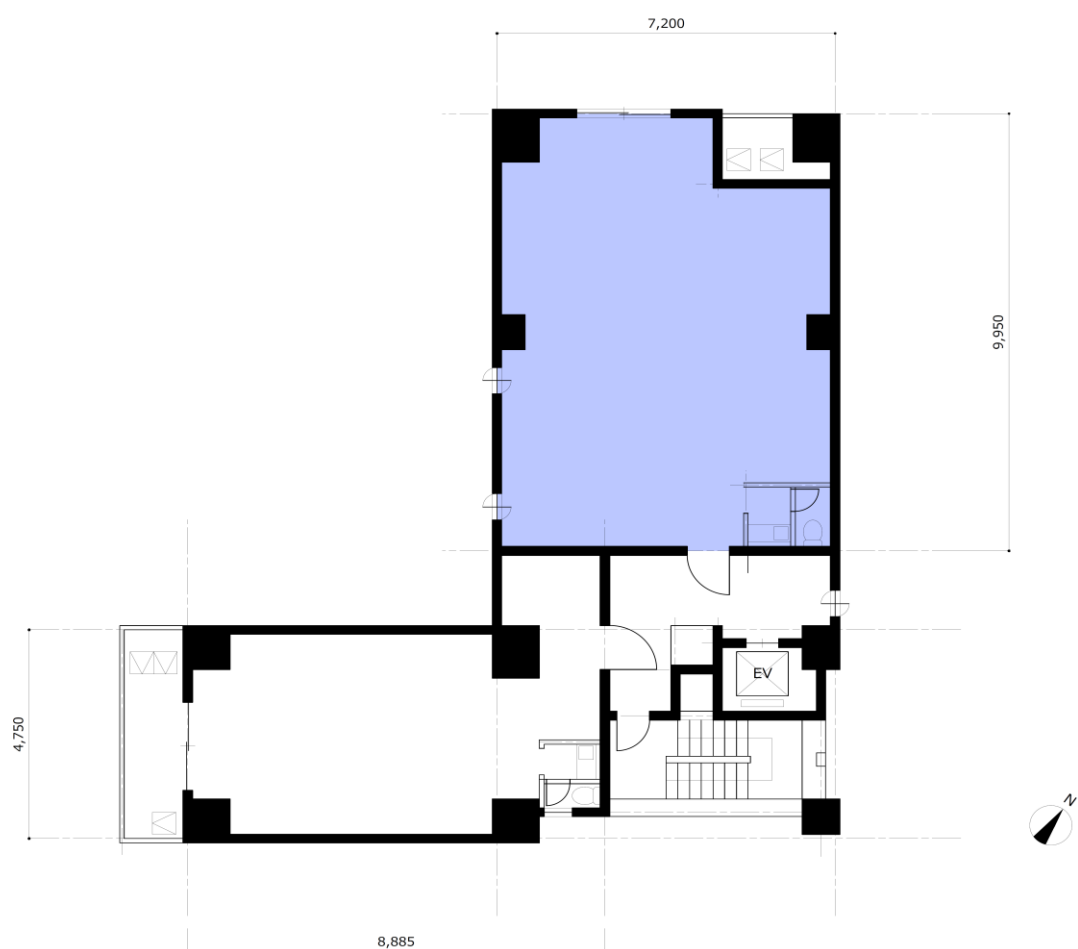
フロア	用途	契約面積		月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能時期
				(円/坪)	(円/坪)		
2 (A)	事務所	66.71㎡	(20.18坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	即

(A) 室は新大橋通りに面しています。

※一部変更する場合がございます。

貸室平面図 Floor Plan

新大橋通り



■ : 契約範囲

山本ビル

募集区画のご案内 The Rent Floor

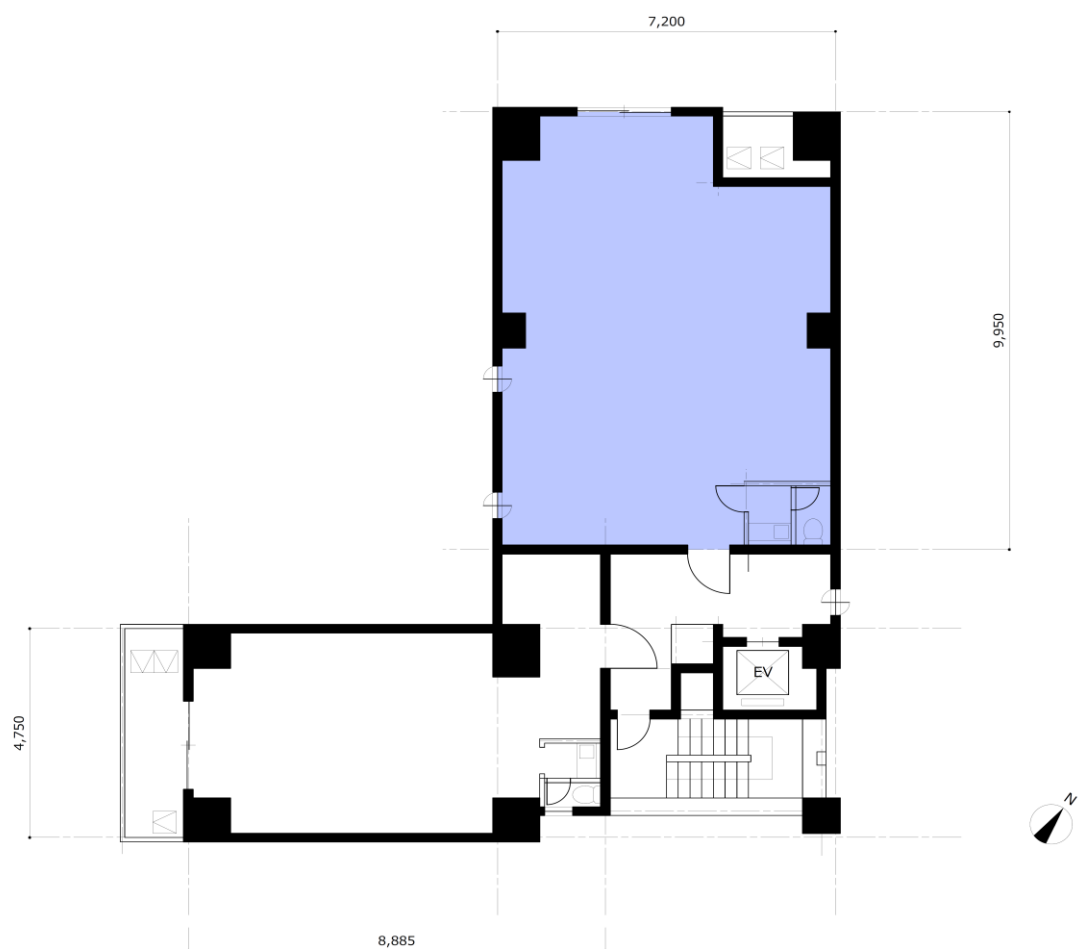
フロア	用途	契約面積		月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能時期
				(円/坪)	(円/坪)		
4 (A)	事務所	66.71㎡	(20.18坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	即

(A) 室は新大橋通りに面しています。

※一部変更する場合がございます。

貸室平面図 Floor Plan

新大橋通り



■ : 契約範囲

山本ビル

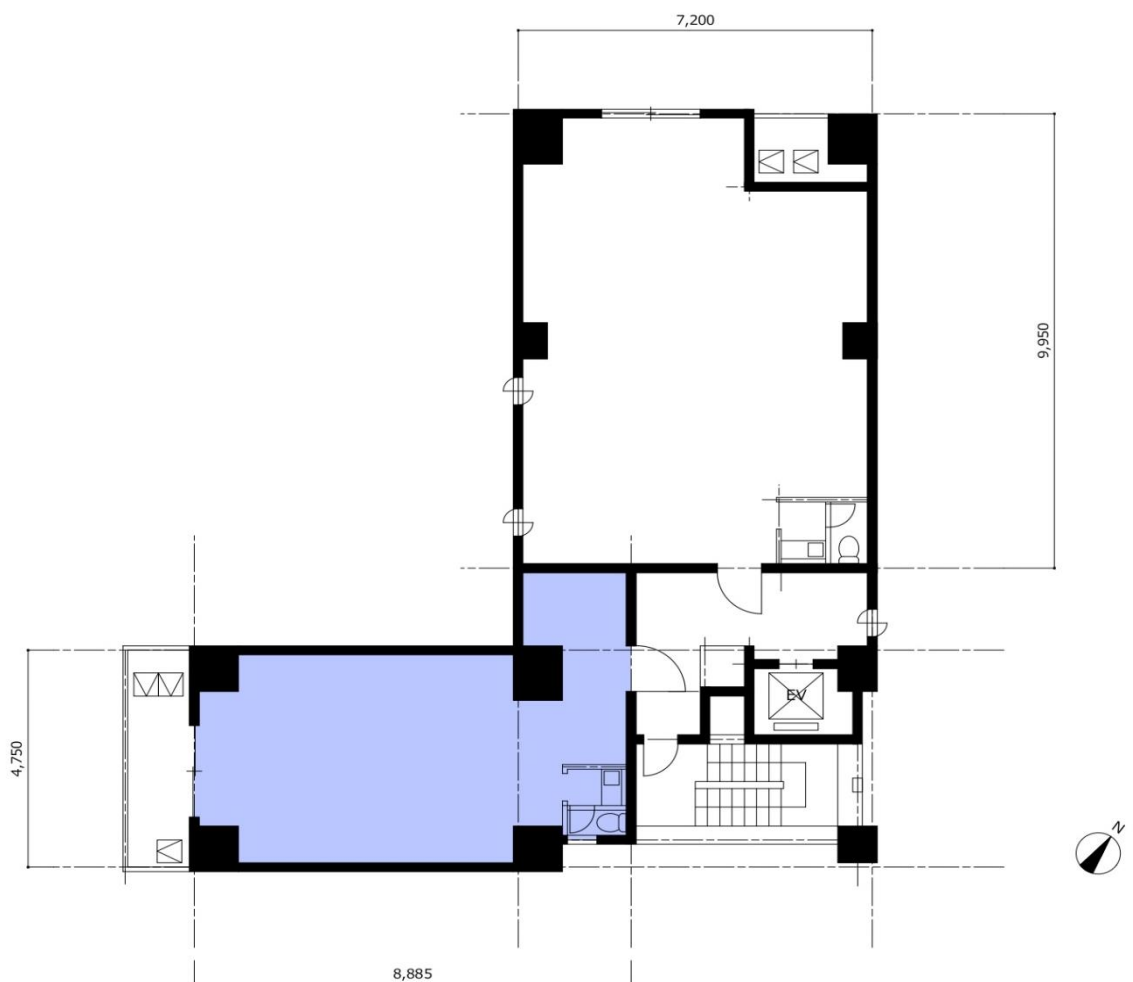
募集区画のご案内 The Rent Floor

フロア	用途	契約面積		月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能時期
				(円/坪)	(円/坪)		
6 (B)	事務所	41.48㎡	(12.55坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2021年10月12日 (予定)

(A) 室は新大橋通りに面しています。

※一部変更する場合がございます。

貸室平面図 Floor Plan



■ : 契約範囲

山本ビル

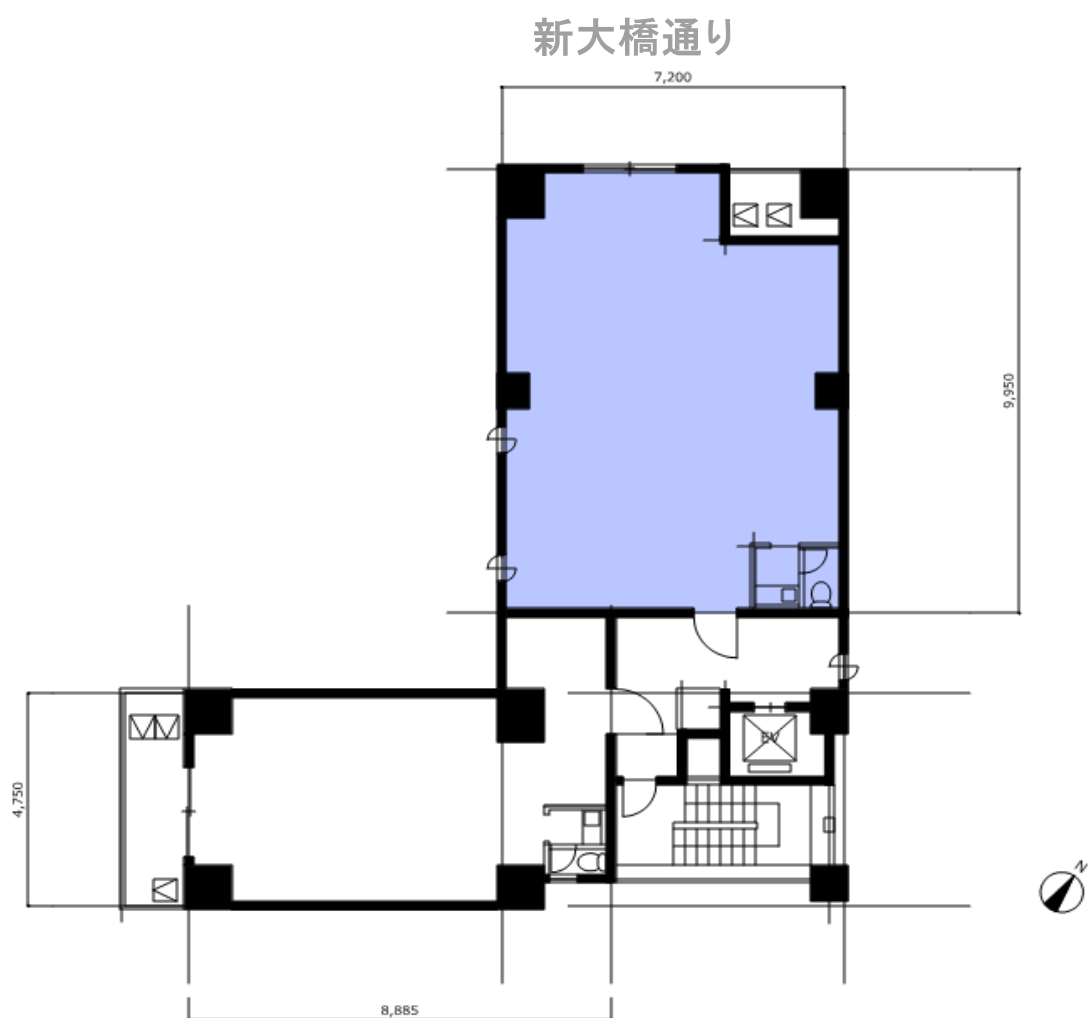
募集区画のご案内 The Rent Floor

フロア	用途	契約面積		月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能時期
				(円/坪)	(円/坪)		
8 (A)	事務所	66.71㎡	(20.18坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	即

(A) 室は新大橋通りに面しています。

※一部変更する場合がございます。

貸室平面図 Floor Plan



VR内覧可



スマートフォン・タブレット・PCから
パノラマ写真をご覧いただけます。

https://spacely.co.jp/yasuda-re/UBYMudUaux_0e70

■: 契約範囲

山本ビル