

TP
BUILD.

TPビル

写真 Photo



案内図 Location



安田不動産株式会社
【お問い合わせ先】
営業推進部
営業推進課
03-5259-0529

**YASUDA
REALESTATE
CO.,LTD.**
Corporate Business
Promotion Sec.

交通 Access

- | | |
|-------------------------|--------|
| 東西線『竹橋』駅 | 徒歩約3分 |
| 都営三田・新宿線、 半蔵門線『神保町』駅 | 徒歩約7分 |
| 千代田線『新御茶ノ水』駅 | 徒歩約7分 |
| 丸ノ内線『淡路町』駅 | 徒歩約7分 |
| 都営新宿線『小川町』駅 | 徒歩約7分 |
| 千代田線ほか『大手町』駅 | 徒歩約7分 |
| JR線・銀座線『神田』駅 | 徒歩約11分 |

建築概要 *Outline of the structure*

| | | |
|---------------|---------------------------|---------------------|
| ■ビル名 | TPビル | |
| ■所在地 | 東京都千代田区神田錦町3-15 | |
| ■竣工 | 1983年12月 | |
| ■リニューアル | - | |
| ■耐震性能 | 新耐震基準 | |
| ■設計会社 | 土井設計事務所 | |
| ■施工会社 | 三平興業 | |
| ■構造 | RC造 | |
| ■規模(地下/地上/塔屋) | 1/5/1 | |
| ■敷地面積 | 173.55㎡ | |
| ■延床面積 | 737.14㎡ | |
| ■基準階天井高 | 2,440mm | |
| ■基準階床荷重 | - | |
| ■床配線方式 | - | |
| ■OAフロア高 | - | |
| ■床仕上げ | タイルカーペット | |
| ■基準階コンセント容量 | - | |
| ■基準階電話回線数 | - | |
| ■光ケーブル対応 | - | |
| ■エレベータ台数 | 1台 | |
| ■空調方式 | 個別空調 | |
| ■空調時間 | (月-金) | テナント側にて任意 |
| | (土) | 同上 |
| | (日、祝等) | 同上 |
| ■空調料金 | (時間内) | 管理共益費に含まれない、電気料にて精算 |
| | (延長) | 同上 |
| ■その他共益費外費用 | 貸室内電気料・水道料(貸室内清掃料は共益費に含む) | |
| ■利用可能時間 | 24時間利用可能 (設備等点検時を除く) | |
| ■正面玄関開放時間 | (月-金) | 7:00-21:00 |
| | (土) | 終日閉鎖 |
| | (日、祝等) | 終日閉鎖 |
| ■警備方式 | 無人、機械警備 | |
| ■鍵管理方式 | 各社随意(セキュリティカードにて解錠) | |
| ■通用口 | なし(正面玄関をセキュリティカードにて解錠) | |
| ■駐車場 | 自走式4台、機械式0台 | |
| ■その他 | | |

TPビル



募集区画のご案内 *The Rent Floor*

| フロア | 用途 | 契約面積 | | 月額賃料 (円/坪) | 月額共益費 (円/坪) | 敷金 | 入居可能 時期 |
|-----|-----|---------|----------|---------------|----------------|-----|----------------|
| 3階 | 事務所 | 126.05㎡ | (38.13坪) | 8,000 | 3,000 | 6ヵ月 | 2022年 3月1日(予定) |

貸室平面図 *Floor Plan*



TPEル