

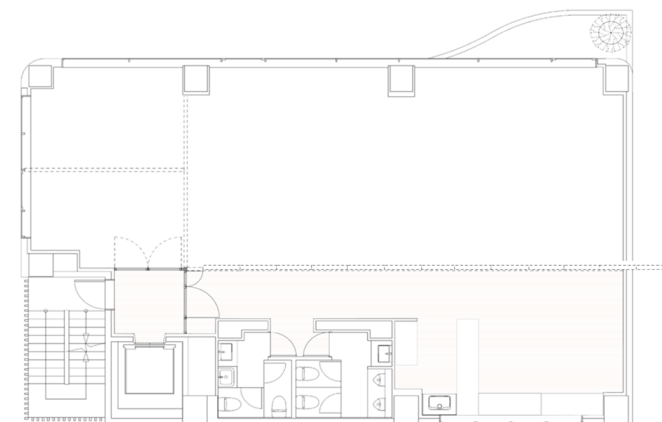
募集中

スプラウト日本橋浜町（旧：友泉日本橋浜町ビル）



半蔵門線『水天宫』駅 徒歩約6分
都営新宿線『浜町』駅 徒歩約7分
日比谷線・浅草線『人形町』駅 徒歩約9分

基準階平面図



安田不動産株式会社

人にもっと 街にずっと

安田不動産のオフィス

安田不動産株式会社 営業推進部

☎03-5259-0529

<https://www.yasuda-re.co.jp/>

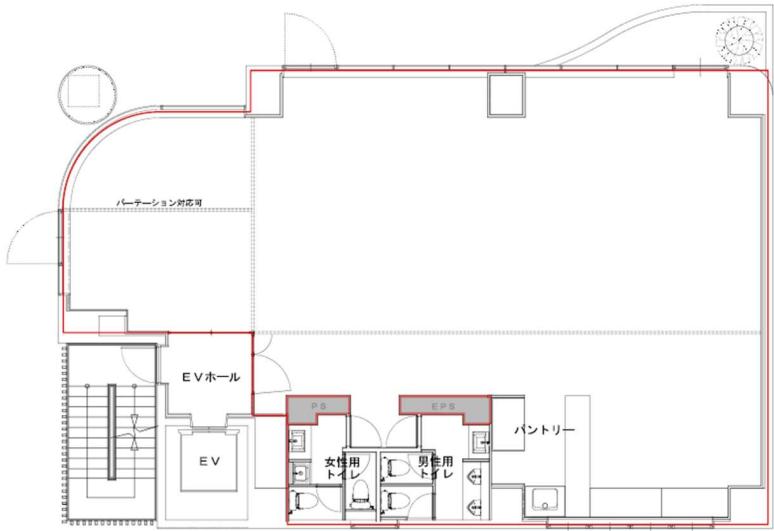
メールでのお問い合わせは
QRコードよりお進みください



物件概要	
■ビル名	スプラウト日本橋浜町（旧：友泉日本橋浜町ビル）
■所在地	東京都中央区日本橋浜町3-16-7
■竣工	1991年
■リニューアル	2021年3月
■耐震性能	新耐震基準
■設計会社	三井ホーム(株)
■施工会社	三井ホーム(株)
■構造	SRC造
■規模（地下/地上/塔屋）	0/9/0
■敷地面積	271.85㎡
■延床面積	1,602.32㎡
■基準階天井高	3,250mm（一部梁下2,540mm） ※9Fのみ3,170mm（一部梁下2,460mm）
■基準階床荷重	300kg/㎡
■床配線方式	OAフロア
■OAフロア高	100mm
■床仕上げ	タイルカーペット（一部木調タイル）
■基準階コンセント容量	50VA/㎡
■基準階電話回線数	MDFまで引込済み
■光ケーブル対応	MDFまで引込済み
■エレベータ台数	乗用（11人乗り・750kg）1台・貨物用無し
■空調方式	個別空調
■空調時間	（月-金）テナント側にて任意 （土・日・祝等）同上
■空調料金	（時間内）管理共益費に含まれない、電気料で清算 （延長）同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料、貸室内水道料
■利用可能時間	24時間利用可能（設備等点検時を除く）
■正面玄関開放時間	（月-金）6:00-22:00 （土）6:00-22:00 （日・祝等）終日閉鎖
■警備方式	無人、機械警備
■鍵管理方式	カードキー方式
■通用口	カードリーダーにより開錠
■駐車場	自走式0台、機械式0台
■その他	

区画一覧					
フロア	区画	用途	面積		入居時期
3	-	事務所	169. 60㎡	(50. 12坪)	2024年3月（予定）

3階 平面図



360° VR内覧

スマートフォン・タブレット・PCからパノラマ写真をご覧いただけます。
※上記VRは別区画となりますが、同仕様のハーフセットアップとなります。

