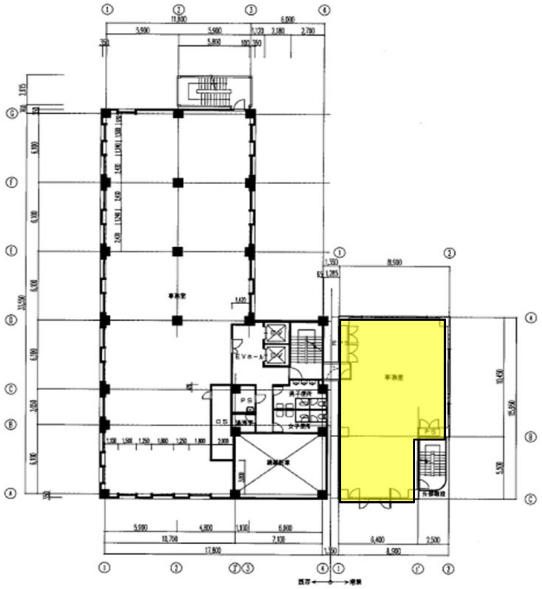
募集中

オ ー ム ビ ル

ACCESS

東西線『竹橋』駅　徒歩3分
半蔵門線･都営新宿線『神保町』駅　徒歩5分
都営新宿線『小川町』駅　徒歩7分
千代田線･丸の内線･半蔵門線ほか『大手町』駅 徒歩9分
丸の内線『淡路町』駅　徒歩10分
JR線･銀座線『神田』駅　徒歩12分

基準階平面図



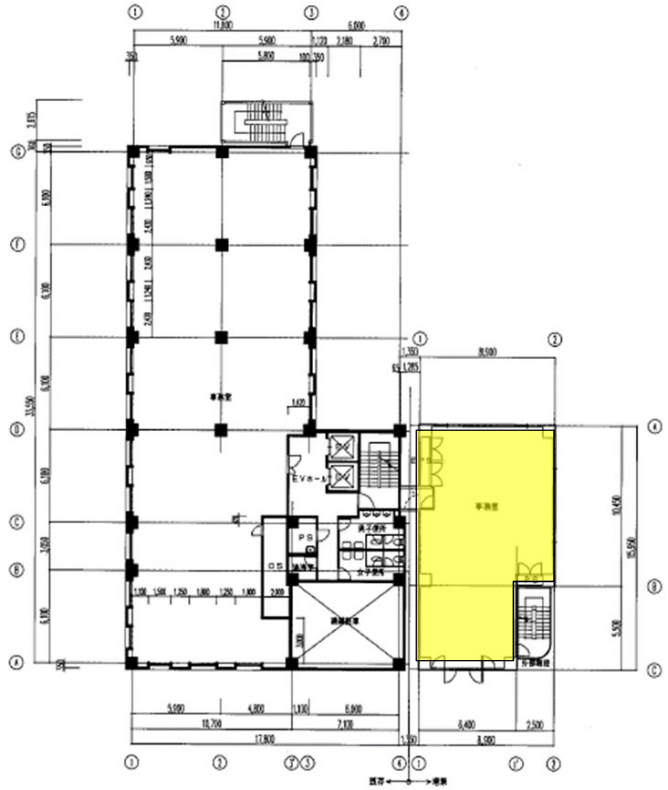
安田不動産株式会社
人にもっと　街にずっと
安田不動産のオフィス

安田不動産株式会社　営業推進部
☎03-5259-0529
https://www.yasuda-re.co.jp/

メールでのお問い合わせは
QRコードよりお進みください

物件概要

■ビル名	オームビル新館
■所在地	東京都千代田区神田錦町3-1
■竣工	1991年1月
■リニューアル	ー
■耐震性能	新耐震基準
■設計会社	美亜建築設計事務所
■施工会社	大林組
■構造	SRC造
■規模（地下/地上/塔屋）	0/9/0
■敷地面積	146.59㎡
■延床面積	1170.7㎡
■基準階天井高	2500mm
■基準階床荷重	300kg/㎡
■床配線方式	OAフロア
■OAフロア高	100mm
■床仕上げ	タイルカーペット
■基準階コンセント容量	60VA/㎡
■基準階電話回線数	50P
■光ケーブル対応	MDFまで引込済み（NTT,TTnet）
■エレベータ台数	乗用無し、貨物用無し※増築部分につき
■空調方式	個別方式
■空調時間	（平日）テナントにて任意 （土曜）同上 （日曜）同上
■空調料金	（時間内）管理共益費に含まれない、電気料で清算 （延長）同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料、水道料 等
■利用可能時間	24時間利用可能
■正面玄関開放時間	（平日）6:30-19:00 （土曜）終日閉鎖 （日曜）終日閉鎖
■警備方式	有人警備
■鍵管理方式	手渡し
■通用口	テンキーにより開錠
■その他	ー

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積		入居時期
6	新館	事務所	128.20㎡	（38.78坪）	ご相談