

(仮称)習志野茜浜一丁目 冷凍冷蔵倉庫 新築計画

アクセス

関東圏 主要道路 / 周辺情報



- ▶ 東関東自動車道「谷津船橋IC」1km
- ▶ 京葉道路「花輪IC」2.3km
- ▶ JR京葉線「新習志野駅」徒歩15分



安田不動産株式会社

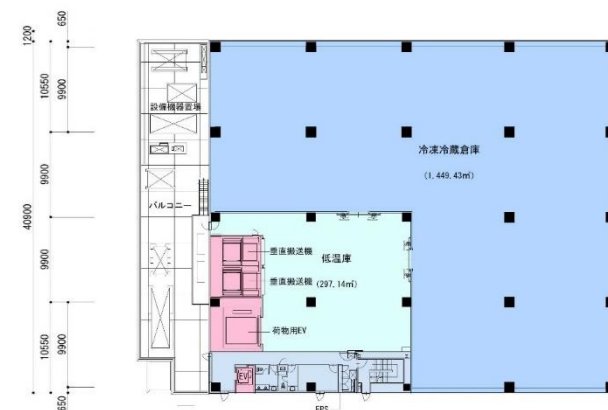
<問い合わせ先> 開発第2部第2課 TEL:03-5259-0523

平面図

配置図・1階 平面図



2階 平面図



3・4階 平面図



面積表

	冷凍冷蔵倉庫	低温庫 荷物用ELV 垂直搬送機	トラックバス	専用共用部 階段・トイレ・ 乗用ELV等	事務所	賃貸面積
4F	1,449.43㎡	379.88㎡	—	111.39㎡	—	1,940.70㎡
3F	1,449.43㎡	379.88㎡	—	111.39㎡	—	1,940.70㎡
2F	1,449.43㎡	379.88㎡	—	111.39㎡	—	1,940.70㎡
1F	225.43㎡	1,119.21㎡	484.67㎡	162.60㎡	272.65㎡	2,264.56㎡
計	4,573.72㎡	2,258.85㎡	484.67㎡	496.77㎡	272.65㎡	8,086.66㎡
(坪)	(1,383.55坪)	(683.30坪)	(146.61坪)	(150.27坪)	(82.48坪)	(2,446.21坪)

- : 事務所
- : 冷凍・冷蔵庫(+5℃~25℃)
- : 冷蔵庫(+5℃)
- : 荷物用EV(1基)・垂直搬送機(2基)・乗用EV(1基)
- : トイレ・階段等共用部

* 今後計画内容・面積等に変更がある可能性があります。

物件概要

敷地	■所在地	千葉県習志野市茜浜1-4-1(地番:千葉県習志野市茜浜一丁目7番22)
	■敷地面積	3,961㎡(1,198坪)
	■用途地域	準工業地域
	■計画中建物	冷凍冷蔵倉庫
建物	■構造・規模	鉄骨造・地上4階建
	■延床面積	8,093㎡(2,448坪)予定
	■竣工時期	2025年12月竣工予定(2026年2月入居可能予定)
主な仕様等	■有効天井高さ	5.5m
	■床荷重	1.5t/㎡
	■昇降機	荷物用エレベーター1基、垂直搬送機2基、乗用エレベーター1基
	■トラックバース	8台分(10t車)
	■駐車場	12台分(普通自動車)
	■賃貸面積	8,086.66㎡(2,446.21坪)予定
賃貸条件	■賃貸対象施設	冷凍冷蔵倉庫・トラックバース・事務所・駐車場 等
	■月額賃料	ご相談
	■敷金	ご相談
	■賃貸借期間	ご相談(10年以上)
	■契約形態	定期建物賃貸借契約
	■その他	<p>・機械警備、入退室管理、防犯カメラ設備工事は別途B・C工事となります。</p> <p>※建物内装設備工事費は別途定める工事区分表に基づき、B・C工事の費用をご負担いただきます。</p> <p>・水光熱費・維持管理・建物保守は借主様にてご負担いただきます。</p> <p>※停電や天災等、貸主に起因しない事象により冷却設備が故障・停止するなどした場合、及び、冷却設備の維持・整備に起因して冷却設備が故障・停止するなどした場合について、貸主免責とします。</p> <p>・上記経費は、別途定める方法でご負担いただきます。</p>



*今後計画内容・面積等に変更がある可能性があります。