

MYOJYO
BUILD.

明星ビルディング

写真 *Photo*



案内図 *Location*



交通 *Access*

安田不動産株式会社

東京メトロ副都心線『北参道』駅	徒歩約4分
JR山手線『原宿』駅	徒歩約8分
東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅	徒歩約10分
JR総武線『千駄ヶ谷』駅	徒歩約11分

建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	明星ビルディング	
■所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-50-11	
■竣工	1974年12月	
■リニューアル	2010年(トイレ)、2011年(耐震補強工事、エントランスホール、外壁)	
■耐震性能	旧耐震基準(2011年10月 耐震補強工事実施済み・耐震診断書類あり)	
■設計会社	新築:三菱地所設計株式会社	2011リニューアル:株式会社佐藤総合計画
■施工会社	新築:株式会社間組	2011リニューアル:株式会社大林組
■構造	SRC造	
■規模(地下/地上/塔屋)	2/10/1	
■敷地面積	1737.74㎡	
■延床面積	10,414.88㎡	
■基準階天井高	1F西:2,600mm 1F東:3,350mm 2～9F:2,550mm	
■基準階床荷重	300kg/㎡	
■床配線方式	1F:ー 2～10F:OAフロア	
■OAフロア高	1F:ー、2～10F:50mm	
■床仕上げ	1F:Pタイル 2～10F:タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	2F:40VA/㎡	
■光ケーブル対応	MDFまで引込み済(キャリア:NTT、KDDI対応可)	
■エレベータ台数	乗用2台 非常用1台	
■空調方式	個別空調	
■空調時間	ー	
	ー	
	ー	
■空調料金	ー	
	ー	
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、電気料等	
■利用可能時間	24時間利用可能	
■正面玄関開放時間	(月-金)	7:40-19:30
	(土、日、祝日等)	終日閉鎖
	※正面玄関以外の扉の開放時間は上記時間帯とは異なります	
■警備方式	機械警備(セコム)	
■鍵管理方式	カードキー・シリンダーキー併用	
■通用口	有	
■駐車場	有(満車)	
■その他	4Fに共用喫煙室有、館内貸会議室有、エントランスホールにAED設置	

明星ビルディング



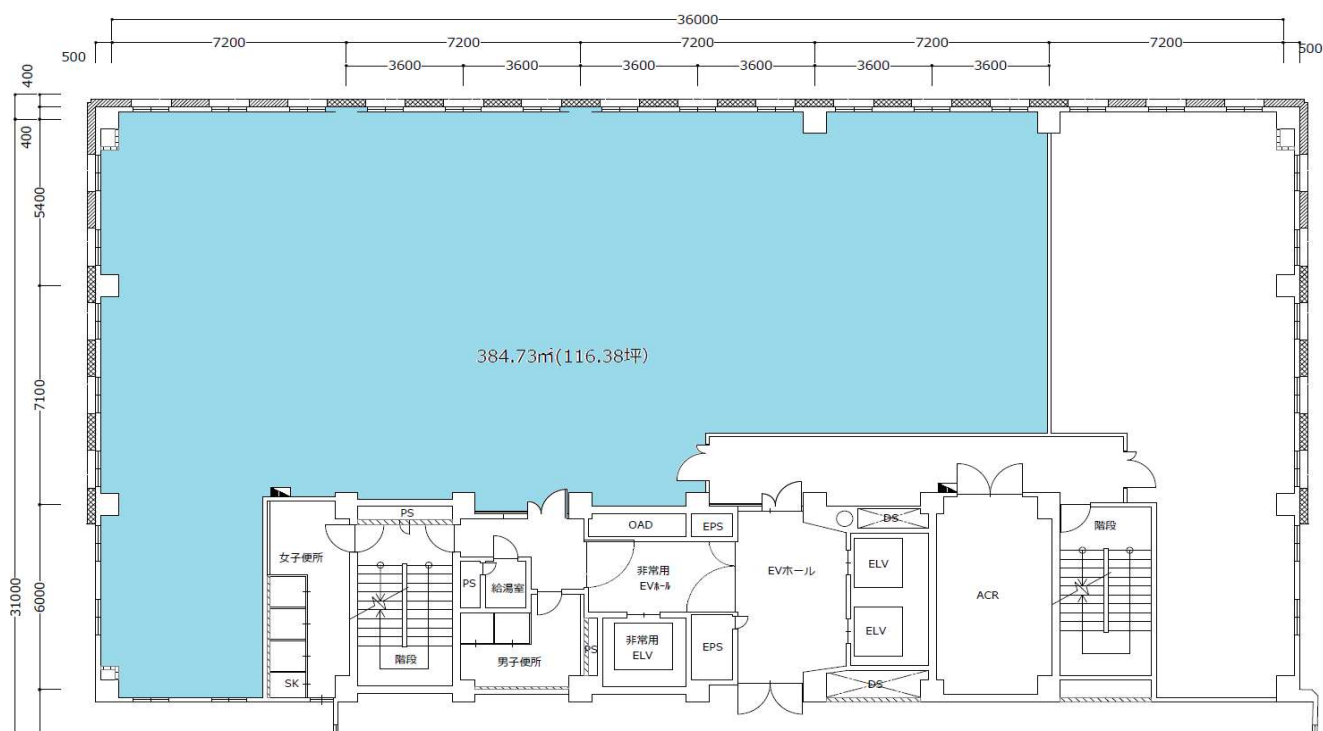
yasuda real estate co.,ltd./営業推進部:03-5259-0529

募集区画のご案内 *The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積		月額賃料 (円/坪)	月額共益費 (円/坪)	敷金	入居可能時期
8階	事務所	384.73㎡	(116.38坪)	ご相談	@3,500	ご相談	即

※定期借家契約(期間ご相談)

貸室平面図 *Floor Plan*



VR内覧可



スマートフォン・タブレット・PCから
パノラマ写真をご覧いただけます。

https://spacely.co.jp/yasuda-re/myojo_8F

明星ビルディング



yasuda real estate co.,ltd. /営業推進部:03-5259-0529

共用部分 *Common Space*

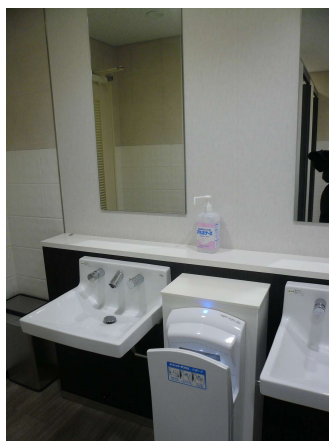
1F エントランス



1F エレベーターホール



■2011年10月 エントランス及びエレベーターホール改修工事実施済



■トイレ リニューアル工事実施済



yasuda real estate co.,ltd. /営業推進部:03-5259-0529

貸会議室 *Common Space*

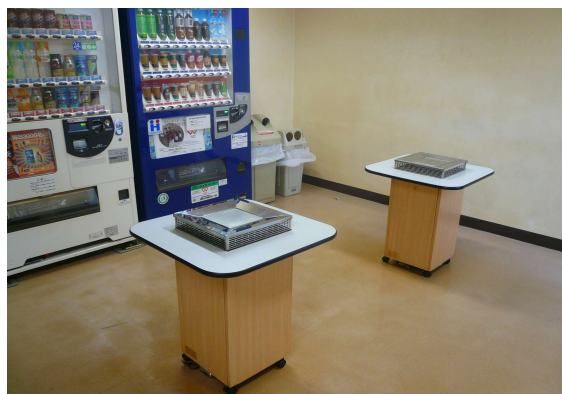


貸会議室

■ 貸会議室 一覧

区画	面積
会議室A	約76㎡
会議室B	約76㎡
会議室C	約76㎡

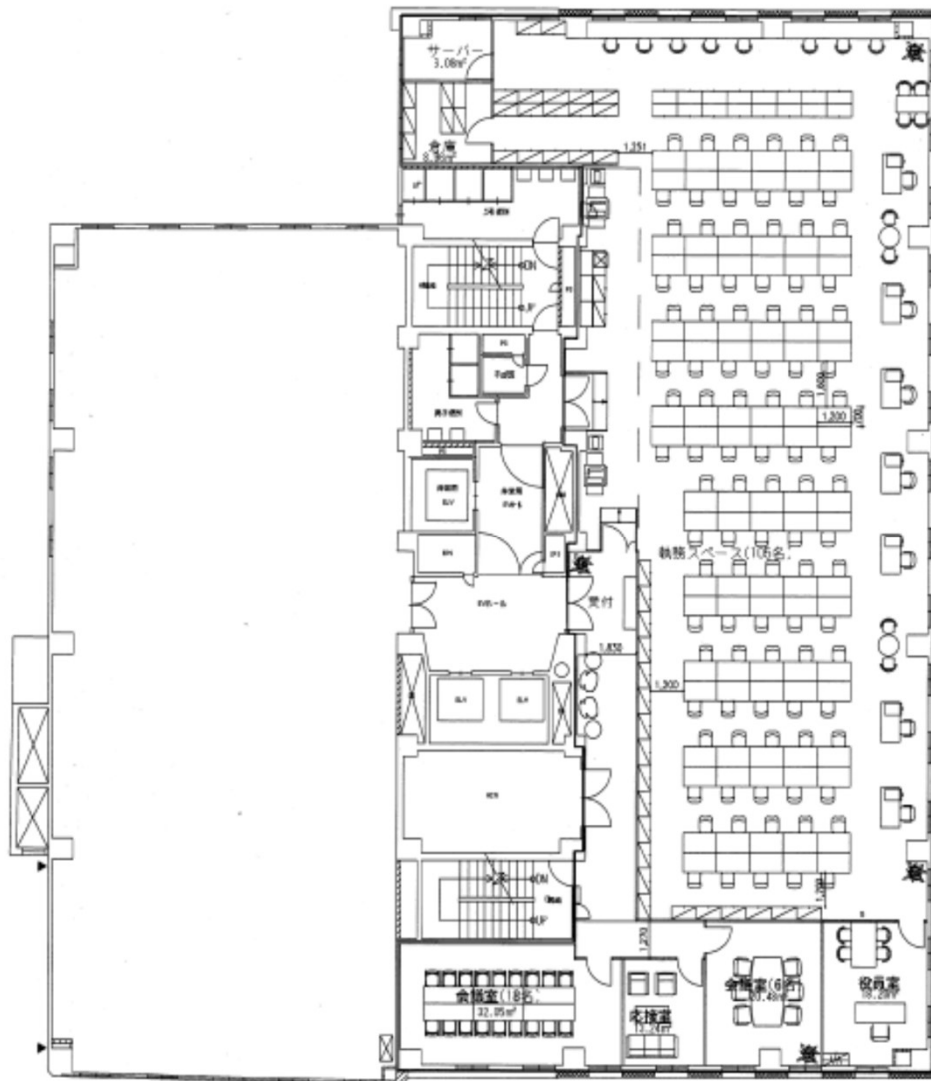
- ・最短1時間から利用可能
- ・同フロアに共用喫煙室設置



共用喫煙室

明星ビルディング

参考レイアウト *Layout Plan*



• 事務席 105席

明星ビルディング