



建築概要

名称	メットライフ江戸橋ビル		
所在地	東京都中央区日本橋小網町18-1,2,3,14(地番)	建築面積	$298.80\mathrm{m}^{\!2}$
交通	東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩4分 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩5分 東京メトロ銀座線・都営浅草線「日本橋」駅徒歩7分 JR総武本線「新日本橋」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩9分	延床面積	$3,360.52\mathrm{m}^2$
		構造	鉄骨造一部CFT柱
		規模	地上12階
		事業主	安田不動産株式会社
	東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩9分	設計・施工	株式会社久米設計
用途	事務所	施工	大成建設株式会社
敷地面積	414.69 m²	竣工	2024年8月(予定)

[※]掲載のパース及び計画図は2022年10月時点のものであり、計画の進行により、設備や仕様等は変わる可能性があります。

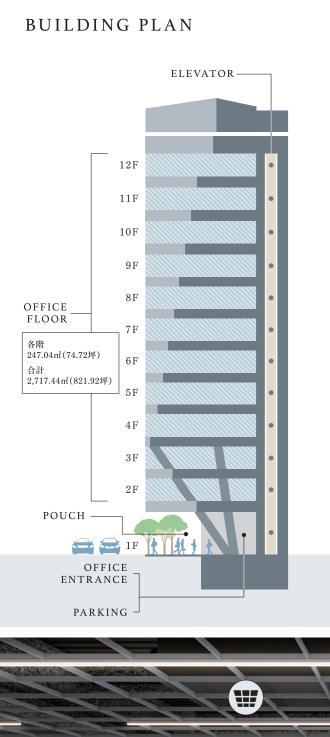
❸安田不動産株式会社

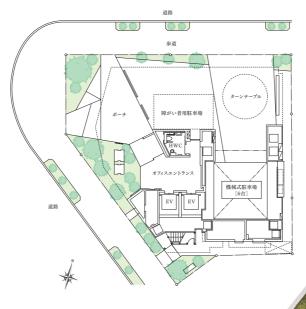
お問い合わせ:安田不動産株式会社 営業推進部 TEL:03-5259-0529





- MetLife Edobashi Building メットライフ江戸橋ビル





4F-12F

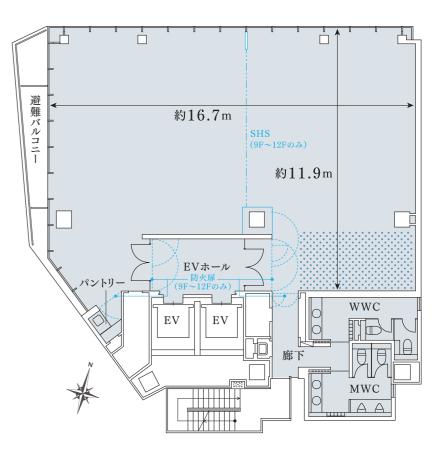
自由で効率的なレイアウトを 実現する開放的な オフィスフロア。

[基準階]

OFFICE SPACE

247.04㎡ $_{\scriptscriptstyle (74.72rak{H})}$

・・・テナント対応テストキッチン想定位置 ※設備容量には限りがあります。



OFFICE LAYOUT

[参考レイアウトプラン]

[執務席数]…26席 ※集中プース2席含む

[一人当たりの床面積]…2.73坪



1フロア6エリアの



OFFICE SPECIFICATION _



床荷重(500kg/m²) オフィスフロアの床荷重は500kg/m²。



OAフロア 100mm

インフラ等の配線を床下でフレキ シブルにレイアウトできる、床高 100mmのOAフロア。



Low-E複層ガラス 自然エネルギーを利用した採光

を積極的に取り入れ、明るく開放 感のあるオフィス空間と省エネの 両立を実現。



ライン型LED照明 ライン型LED照明を全面導入し、常

ワイン型LED照明が全面導入し、常時500Lxを確保。入居後オプションにより無線調光が可能です。(スマートフォン等のアプリを利用想定)



コンセント電気容量

60VA/㎡の容量を確保して、複数のOA機器設置に対応してい



スケルトン天井

開放感とデザイン性を兼ね備え たスケルトン天井を天井全面に 採用。

SECURITY_

ダブルセキュリティによる 入退出管理

エントランスからオフィスフロアまで2段階のセキュリティシステムを導入。防犯カメラや、エレベーターの不停止制御装置などで、オフィスのセキュリティをサポート。



BCP ___

停電時にも電力供給を 確保する給電システム

停電時には、ビル内に設けた非常用発電機からオフィス専用電源として10VA/㎡を24時間以上供給し、事業継続を可能にします。

