

Kandabashi
YASUDA
BUILD.

神田橋安田ビル

写真 Photo



案内図 Location



安田不動産株式会社
【お問い合わせ先】
営業推進部
営業推進課
03-5259-0529

**YASUDA
REALESTATE
CO.,LTD.**
Corporate Business
Promotion Sec.

交通 Access

都営新宿線『小川町』駅	徒歩約3分
丸の内線『淡路町』駅	徒歩約3分
千代田線『新御茶ノ水』駅	徒歩約3分
千代田線・半蔵門線・三田線ほか『大手町』駅	徒歩約5分
東西線『竹橋』駅	徒歩約7分
JR線・銀座線『神田』駅	徒歩約8分
半蔵門線・都営新宿線・都営三田線『神保町』駅	徒歩約9分

建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	神田橋安田ビル	
■所在地	東京都千代田区神田錦町1-1	
■竣工	1966年12月	
■リニューアル	1996年、2012年	
■耐震性能	新耐震基準(2012年耐震診断実施済み)	
■設計会社	熊谷組	
■施工会社	熊谷組(リニューアル:1996年 五洋建設、2012年 鉄建建設)	
■構造	SRC造	
■規模(地下/地上/塔屋)	1/9/3	
■敷地面積	988.63㎡	
■延床面積	7,131.11㎡	
■基準階天井高	2,500mm	
■基準階床荷重	300kg/㎡	
■床配線方式	OAフロア	
■OAフロア高	50mm	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	60VA/㎡	
■基準階電話回線数	50P	
■光ケーブル対応	MDFまで引込済み	
■エレベータ台数	乗用(14人乗り)2台、貨物用無し	
■空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)	
■空調時間	(月-金)	テナント側にて任意
	(土)	同上
	(日、祝等)	同上
■空調料金	(時間内)	管理共益費に含まれない、電気料で精算
	(延長)	同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料	
■利用可能時間	24時間利用可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-金)	8:00-20:00
	(土、日、祝等)	終日閉鎖
■警備方式	無人、機械警備	
■鍵管理方式	ICカードキー方式	
■通用口	(月-金)	8:00-20:00
	(土、日、祝等)	終日閉鎖
	ICカードキーにより開錠	
■駐車場	自走式2台、機械式0台	機械式駐車可能サイズ:L 、W 、H 、 kg
■その他	喫煙室あり(1F)、車いす対応トイレあり(B1F)、AED設置(1F)	

神田橋安田ビル



yasuda real estate co.,ltd. /営業推進部:03-5259-0529

募集区画のご案内 *The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積(予定)		月額賃料 (円/坪)	月額共益費 (円/坪)	敷金	入居可能時期
9階	事務所	514.63㎡	(155.67坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2022年6月1日(予定)

貸室平面図 *Floor Plan*



VR内覧可 



スマートフォン・タブレット・PCから
パノラマ写真をご覧いただけます。

https://spacely.co.jp/yasuda-re/20002_9F



神田橋安田ビル

