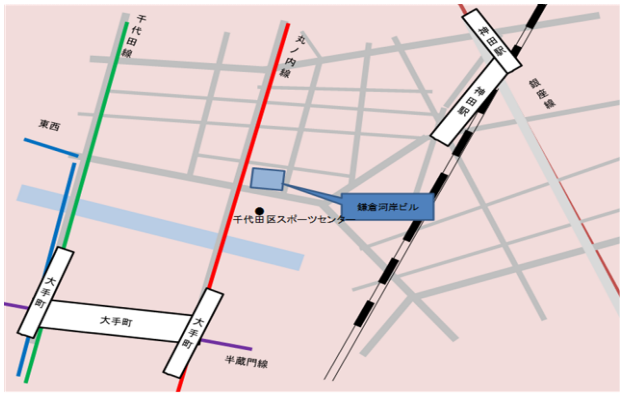
募集中

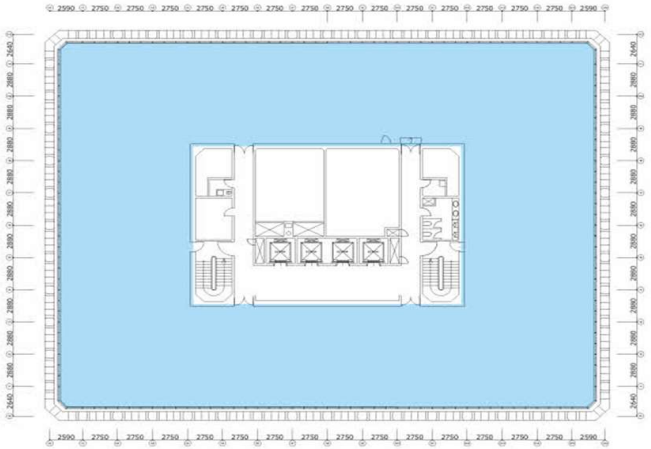
鎌倉河岸ビル

ACCESS



千代田線･丸ノ内線･半蔵門線『大手町』駅　徒歩約3分
JR線『神田』駅　徒歩約4分
銀座線『神田』駅　徒歩約5分
東西線･千代田線『大手町』駅　徒歩約8分
三田線『大手町』駅　徒歩約10分

基準階平面図



都道405号（外堀通り）

お問い合わせ:昭和産業株式会社　管理部　TEL03-3257-2081

物件概要　※事務所フロアの概要です。
B1店舗区画については別途お問い合わせ下さい。

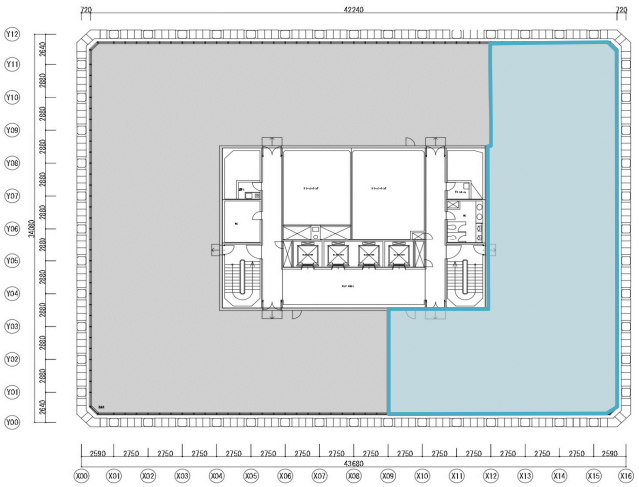
■ビル名	鎌倉河岸ビル
■所在地	東京都千代田区内神田2-2-1
■竣工	1973年5月
■リニューアル	2021年3月　6階トイレ・EVホールリニューアル
■耐震性能	旧耐震（2008年耐震補強工事実施済）
■設計会社	交通設計
■施工会社	清水建設
■構造	SRC造
■規模（地下/地上/塔屋）	1/10/3
■敷地面積	1,784.9㎡
■延床面積	15,703.92㎡（駐車場・ピロティ・外柱含む）
■基準階天井高	2,400mm
■基準階床荷重	300kg/㎡
■床配線方式	OAフロア
■OAフロア高	70mm
■床仕上げ	タイルカーペット
■基準階コンセント容量	50VA/㎡
■基準階電話回線数	50P
■光ケーブル対応	MDFまで引込済み
■エレベータ台数	乗用4台
■空調方式	水熱源ヒートポンプ個別空調方式
■空調時間	（平日）7：00～23：00 （土曜）同上 （日曜）要請による
■空調料金	電気使用量に応じて各テナント毎に精算 ※平日・土曜23：00～7：00、日曜は別途電気料金が発生
■その他共益費外費用	害虫駆除費用・防火対象点検の負担あり
■利用可能時間	24時間利用可能（受変電設備等点検時を除く）
■正面玄関開放時間	（平日）7:00-20:00 （土曜・日曜・祝日）終日閉鎖
■警備方式	234時間有人、機械警備
■鍵管理方式	セコムカードキー
■通用口	カードキーにより開錠
■駐車場	機械式70台 駐車可能サイズ：L:5750、W:2050、H:1650、2200kg /L:4750、W:1750、H:1600、1600kg
■その他	AED設置

テナント募集区画一覧

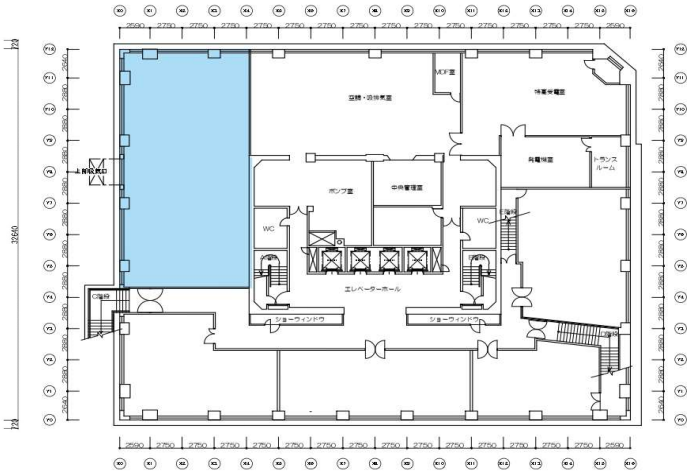
フロア	区画	用途	面積		入居時期
6	分割	事務所	413.08㎡	（125.18坪）	即
B1	分割	店舗	246.07㎡	（74.57坪）	即

平面図

6階



B1階



都道405号（外堀通り）

エレベーターホール

トイレ

VR内覧

スマートフォン・タブレット・PCから
パノラマ写真をご覧いただけます。
※別フロア・分割前の画像です