

The glow<sub>Mita</sub>

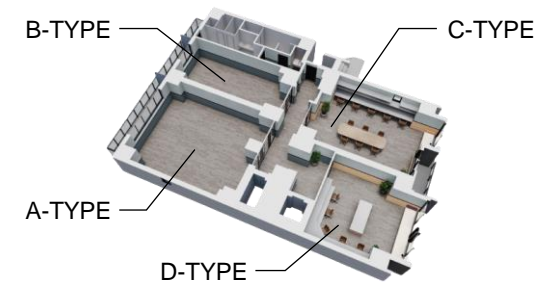
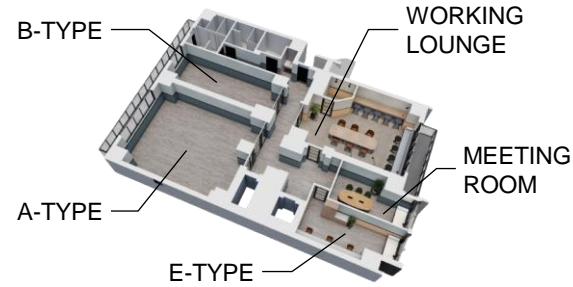
## 物件概要



## オフィスフロア

2F

3F



## 設備



## アクセス



詳細はQRまたは  
下記URLをご覧ください

安田不動産株式会社 営業推進部  
TEL:03-5259-0529  
WEB:<https://www.yasuda-re.co.jp/>

## 契約要綱

契約形態	定期建物賃貸借契約	敷金償却・礼金	無
契約期間	2年間	原状回復	クリーニング費用他
期間内解約	3か月前予告	保証会社	加入必須
再契約	相談可		
敷金	賃料の3か月相当額		

## 諸費用一覧

会議室使用料	meeting room1 4名用 (400円/30分) meeting room2 6名用 (500円/30分)
貸室内清掃費	お客様自身にて清掃・ゴミ出しをお願いします。 ご要望の場合は、別途指定業者とご契約いただけます。
光熱費	使用分をご請求いたします。請求単価：(34円+変動費)

## 募集賃料

区画	契約面積 (予定)	月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能時期
201 (A-type)	63.63㎡ (19.25坪)	成約済			
202 (B-type)	29.83㎡ (9.02坪)	成約済			
203* (E-type)	20.65㎡ (6.25坪)	成約済			
301 (A-type)	63.63㎡ (19.25坪)	成約済			
302 (B-type)	33.61㎡ (10.17坪)	成約済			
303* (C-type)	50.99㎡ (15.42坪)	先行申込有			
304* (D-type)	40.20㎡ (12.16坪)	先行申込有			

\*セットアップ

## 物件概要

ビル名	The glow Mita
所在地	港区三田三丁目21番他 (地番)
竣工	2025年2月末 (予定)
耐震性能	新耐震基準
設計会社	(株)IAO竹田設計
施工会社	(株)シミズ・ビルライフケア
低層部デザイン	(株)ボノボ
規模	地上12階
敷地面積	534.70㎡
延床面積	3,120.47㎡ (住宅用途の面積含)
専有部天井高	2,600mm
床配線方式	OAフロア (70mm)
床仕上げ	タイルカーペット (A,Btype) / 塩ビタイル (C,D,Etype)
通信	NUROBizスタンダード (共用回線) 実装
エレベータ台数	1台
空調時間	個別空調
その他共益費外費用	貸室内電気料
利用可能時間	24時間利用可能 (設備等点検時を除く)
正面玄関	オートロック (顔認証にて入館)

## セットアップオフィスのメリット

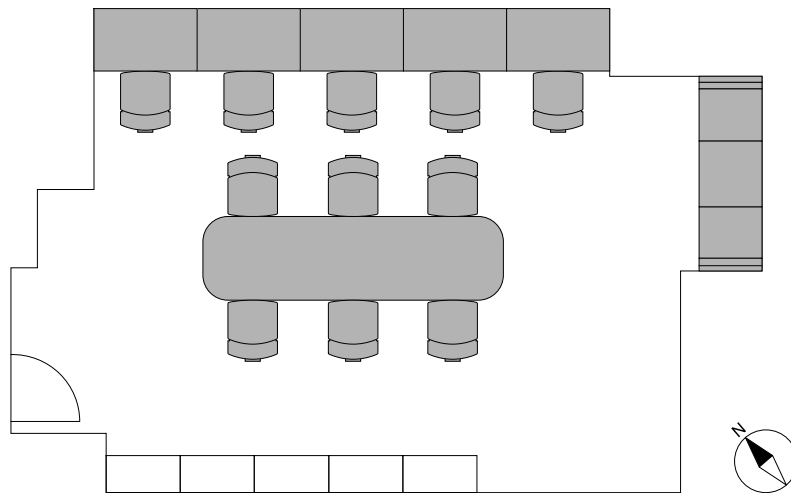
- ・ 初期コストが抑えられる  
(内装工事費・什器購入費)
- ・ 移転検討にかかる時間や費用が削減できる
- ・ 退去時の原状回復工事が原則不要※

※ 引き渡し状態より変更した内装工事部分及び経年劣化以外による破損・損傷は原状回復の対象となります

セットアップオフィス オフィスレイアウト (C -TYPE)

共通付属設備 デスク/チェア/キャビネット

C-TYPE



賃料	449,000円
面積	50,99㎡ (15.42坪)
座席数	11席

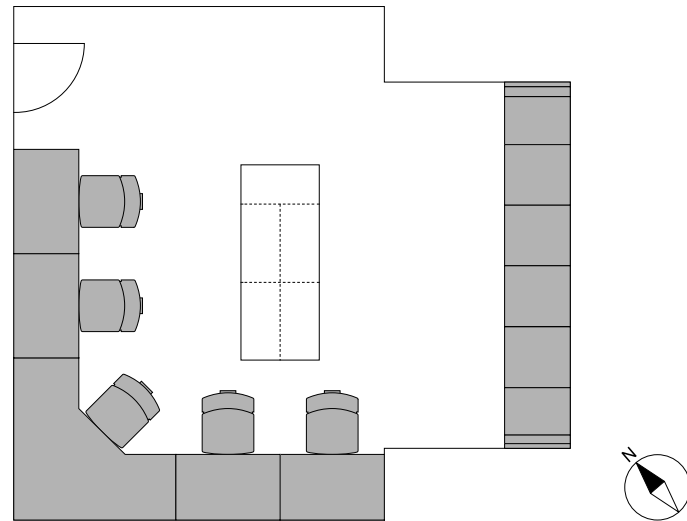


セットアップオフィス (3階、C-TYPE)

セットアップオフィス オフィスレイアウト (D -TYPE)

共通付属設備 デスク/チェア/キャビネット

D -TYPE



賃料	370,000円
面積	40,20㎡ (12.16坪)
座席数	5席



セットアップオフィス (3階、D-TYPE)