（ニュースリリース）

平成２８年６月３０日

東京都千代田区神田錦町２－１１
安田不動産株式会社
代表取締役社長　柳原 香積

ビルをコンバージョンしたホステル
「WISE OWL HOSTELS TOKYO」
完成内覧会開催のご案内

WISE OWL HOSTELS
TOKYO

安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳原香積）は、東京都中央区八丁堀において工事中のホステル開発プロジェクトの完成内覧会を 7 月 8 日（金）、9 日（土）に開催致します。本プロジェクトは築 50 年のビルをコンバージョンしたもので、シェアカンパニー（本社：東京都港区、代表取締役社長：武藤弥）を事業協力者として進めてきました。竣工後はシェアカンパニーが「WISE OWL HOSTELS TOKYO（ワイズ アウル ホステルズ トーキョー）」として運営を行います。詳細につきましては次頁以降をご覧ください。

当社は長年にわたって総合不動産会社としてオフィス・商業施設の開発運営や住宅分譲を中心に不動産事業を展開し、ここ十数年では複数の大型再開発事業を手掛けるなど、順調に事業を拡張してまいりました。そして最近では、急増する訪日外国人観光客を背景に長期的成長が見込まれる宿泊施設開発事業に進出し、すでに本件に先駆けて、「大阪心斎橋」「東京日本橋浜町」など複数のエリアにおいてホテル開発に着手しており、今回新たにホステル業態での開発を行いました。今後も時代の流れに柔軟に対応し、様々な優良物件の開発・取得を積極的に推進して参ります。

【完成内覧会】2016 年 7 月 8 日（金）10:00~18:00　　7 月 9 日（土）15:00~18:00
※ 予約制でご案内しているため、来場の際は予めご連絡をお願い致します。

（本件に関するお問合せ先）
安田不動産株式会社 経営企画部 西川
電話 03-5259-0517

2016.6
株式会社シェアカンパニー
安田不動産株式会社

嵐

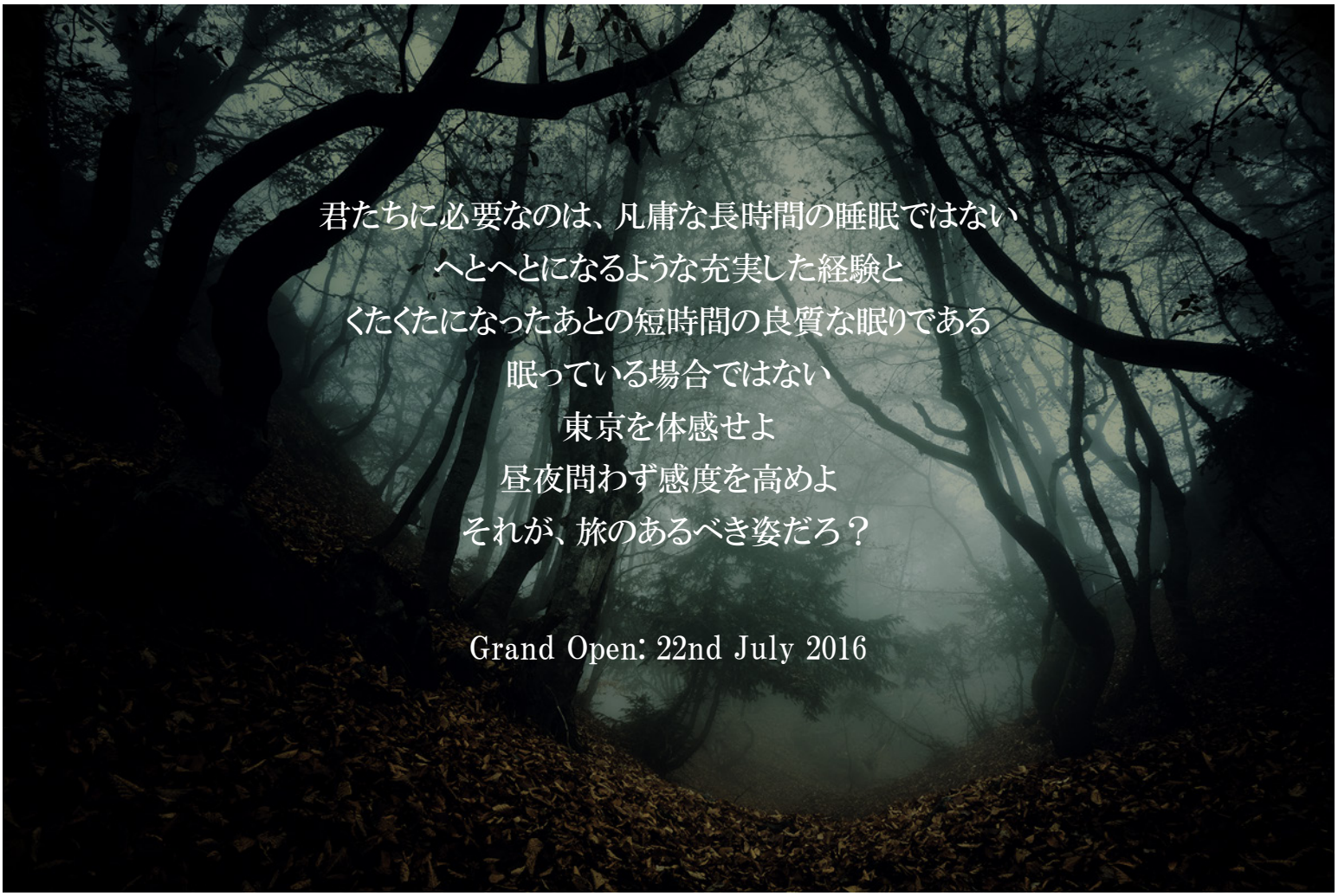
WISE OWL HOSTELS
TOKYO

ふくろう(OWL)のように賢く 東京を夜まで遊びつくす、がコンセプトの新たなホステル

「WISE OWL HOSTELS TOKYO」7月22日オープンのご案内

～ 究極に心地よいサウンドとアート/DJ/ライブを楽しめるBar「HOWL」
スペシャルティ―コーヒー:三軒茶屋「OBSCURA COFFEE ROASTERS」とのコーヒースタンド
“ダシ”をテーマに全国の日本酒が楽しめる「地酒・おでん・肴 フクロウ」を併設 ～

～日本を代表するメディアアーティストの真鍋大渡氏らによるDJイベントを7月9日に開催！～



プレス問合先 アタッシェ・ドゥ・プレス 鈴木 純子 tel 080-5048-4102 e-mail suzujun.ark@gmail.com

2016.6
株式会社シェアカンパニー
安田不動産株式会社

WISE OWL HOSTELS
TOKYO

フクロウ(OWL)のように賢く夜行性に、東京を夜まで遊びつくす、がコンセプトの新たなホステル

「WISE OWL HOSTELS TOKYO」7月22日オープンのご案内

～ 究極に心地よいサウンドとアート/DJ/ライブを楽しめるBar「HOWL」
スペシャルティ―コーヒー:三軒茶屋「OBSCURA COFFEE ROASTERS」とのコーヒースタンド
“ダシ”をテーマに全国の日本酒が楽しめる「地酒・おでん・肴 フクロウ」を併設 ～
～日本を代表するメディアアーティストの真鍋大渡氏らによるDJイベントをオープンに先立ち7月9日に開催！～

八丁堀に新たなホステル「WISE OWL HOSTELS TOKYO(ワイズ アウル ホステルズ トーキョー)」が7月22日(金)にオープンします。

ホステルのコンセプトを象徴するのは、OWL (フクロウ)。“Wise as an Owl”と表現されるように、ふくろうの如く賢く夜行性で、夜まで遊びつくす東京のスタイルを体現、世界中の人々が集まり交流できる様々な施設を備えた 新しいコンセプトのホステルです。“女将”に就任したベルギー生まれのユーラシアワシミミズクとともに、国内外のゲストをお迎えいたします。

短くとも快適な眠りにこだわり、シモンズ製マットレスを標準装備、ショートスリーパーのためのドミトリー(相部屋)をはじめ、2名/4名定員の個室、最上階の80㎡を超える家具付きサービスアパートメントまで、ゲストのニーズに合わせ、幅広くご利用いただけます。

外壁一面に描かれた 国内外で広く活躍するJun Inoue氏のグラフィティアート。「HOWL」の名のとおり、ハウリングするような空間を、建築音響:霜田英麿氏、真空管アンプ:小松音響研究所、スピーカーデザイン:Yoshi Horikawa氏の3巨匠と完成させた、究極に心地よいサウンドやアート/DJ/ライブを楽しめるBar。
スペシャルティ―コーヒー:三軒茶屋の「OBSCURA COFFEE ROASTERS」とつくりあげるコーヒースタンド「WISE OWL CAFE」、“ダシ”をテーマに 株式会社グリップセカンド金子信也氏が手掛ける「地酒・おでん・肴 フクロウ」など、東京を体感し尽くせる様々な施設が充実しています。

オープンに先立ち7月9日(土)に、日本を代表するメディアアーティスト 真鍋大渡氏らを迎え、DJイベントを開催いたします。いち早く「WISE OWL HOSTELS TOKYO」を体感できる機会に、ぜひご期待ください。

WISE OWL HOSTELS TOKYO 概要

所在地:東京都中央区八丁堀3-22-9
TEL 03-5541-2960 FAX 03-5541-2961 ※ 6月29日より開通
URL http://www.wiseowlhostels.com/

アクセス
東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀駅」B1またはA1出口徒歩30秒
羽田空港から八丁堀駅まで43分、成田空港から八丁堀駅まで75分
東京駅まで2分、浅草駅まで15分、渋谷駅まで23分、築地市場まで8分

建物構成: 1F～5F ホステル、B1 Bar「HOWL」、1F コーヒースタンド
「WISE OWL CAFE」、「地酒・おでん・肴 フクロウ」、
6F サービスアパートメント(家具付)
敷地面積: 196.80㎡ 延床面積: 1,190.91㎡

企画・運営会社: 株式会社シェアカンパニー
建物所有者会社: 安田不動産株式会社

WISE OWL HOSTELS
TOKYO

一見漢字のように見えるロゴですが、WISE OWL HOSTELS TOKYOの頭文字、WOHを漢字風にしたオリジナルフォント。外国人旅行者に親しみを持ってもらえる意匠を、とイメージしました。刻印のような、漢字のような、でもよく見たらアルファベット。ロゴからボーダーレスに会話が広がることを願います。

プレス問合先 アタッシェ・ドゥ・プレス 鈴木 純子 tel 080-5048-4102 e-mail suzujun.ark@gmail.com

2016.6
株式会社シェアカンパニー
安田不動産株式会社

充実した時間ののちの、短時間の良質な睡眠を約束する、ホステル

ドミトリーは、各ベッドがウッドで囲まれており、個室のように充分なプライバシーが保たれます。通常のドミドリー（相部屋）とは一線を画す仕様です。シモンズ製マットレス、鍵付き収納、コンセント口、USBジャック、読書灯が標準装備され、短くとも快適な眠りにこだわる、ショートスリーパーのためのドミトリーを実現しました。
また、ファミリーや友人・カップル向けの2名／4名定員の個室もご用意。様々なニーズに合わせてご利用いただけます。
最上階の80㎡を超える家具付きサービスアパートメントでは、専用キッチンやBarカウンターで料理やお酒を楽しんだり、バスルームやキングサイズベッドから大スクリーンの映画などを楽しむこともできます。

■ 2F～5F　宿泊スペース（税込金額）

個室（4名ドミトリーファミリータイプ）1部屋（15,000円～）
個室（2名ドミトリー）1部屋（7,600円～）
個室（2名ダブルベッド）1部屋（8,000円～）
女性限定8名ドミトリー　16ベッド（3,800円～）
女性限定10名ドミトリー　20ベッド1名（3,800円～）
男女混合14名ドミトリー　56ベッド（3,600円～）

スペック：シモンズ製マットレス、USBジャック／コンセント、
読書灯、小物置き、鍵付き収納、靴箱。

■ 共用部 FACILITIES & SERVICES

全館：Free Wi-Fi、2F～5F 各フロアごとに男女別・男女共通シャワー、
男女別トイレ、パウダールーム
無料サービス：ドライヤー、スリッパ、鍵付きロッカー、靴箱、バゲッジスペース、
シャンプー／コンディショナー、ハンド／ボディソープ、バスタオル
有料サービス：歯ブラシ、スキンケアセット、ひげ剃り、浴衣
貸し出しサービス：ズボンプレッサー、アイロン

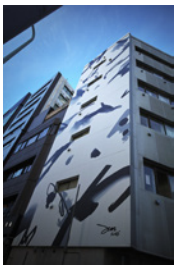
■ 6F サービスアパートメント

面積：約80㎡
間取り：2LDK
（キングサイズベッド×1室、セミダブルベッド 2ベッド×1室）
最大滞在可能人数：4名　最低宿泊日数：1ヶ月
月額賃料：60万（税込金額）
スペック：キッチン、Barカウンター、プロジェクター＆スクリーン

ホステルの象徴、OWL(フクロウ)をテーマに描かれた Jun Inoue氏による外壁アート

“Wise as an Owl”と表現される、ふくろうのように賢く夜行性で、東京を夜まで遊びつくすスタイルを提案する「WISE OWL HOSTELS TOKYO」を象徴すべく、グラフィティーアート界で国内外で広く活躍している Jun Inoue氏（井上 純）が大胆にも外壁一面と、窓ガラスの内側に直接ドローイング。モダンなセンスと伝統的なスピリッツが混ざり合う絶妙な感覚から生まれた外壁アートは、見る者の意識を刺激し、ここに訪れる人々を真っ先に迎えてくれます。

Jun Inoe氏より～
「眠らない東京と、夜行性のふくろうから、外壁はふくろうの動き等をイメージして描き、内壁は人間の好奇心や行動力といった活動的な部分をイメージしながら描き、ふくろうの静と躍動感を表現しました。」



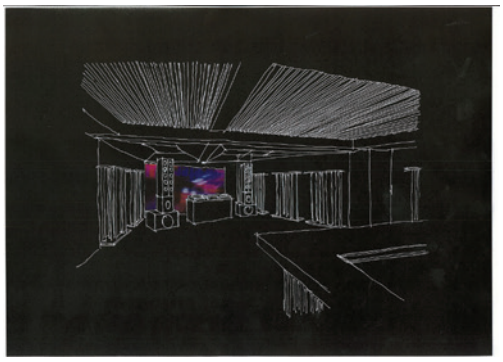
井上 純／JUN INOUE
日本特有の繊細な精神性をアブストラクトな線で描き、独特な「間」を作品の中に生み出し、モダンなセンスと伝統的なスピリッツが混ざり合うように、絶妙な感覚が見る者の意識を刺激する。スタイルが常に変化していく自身の表現は、平面から立ち上がり、ファッションやディスプレイデザイン等、様々な分野との融合が見受けられる。

photo by Josie Withers

プレス問合先　アタッシェ・ドゥ・プレス　鈴木 純子　tel 080-5048-4102　e-mail suzujun.ark@gmail.com

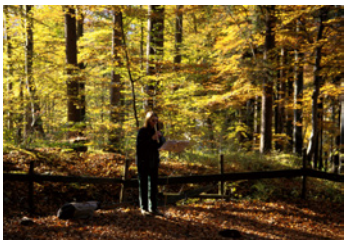
2016.6
株式会社シェアカンパニー
安田不動産株式会社

究極に心地よいサウンドとアート／DJ／ライブを楽しめるBar「HOWL」



OWL(フクロウ)にHをつけた、「叫ぶ」という名を冠したBar「HOWL(ハウル)」。名のとおり、究極にハウリングする空間を完成させたのは3人の巨匠。建築音響の霜田英麿氏による拡散・吸音・反射の設計要素をバランスよく計算し尽くし、組み合わせた空間に、真空管アンプの小松音響研究所、スピーカーデザインのYoshi Horikawa氏(堀川廉之)がコラボレーション、アコースティカルデザインな空間に仕上がりました。音を純粋に楽しんでもらうために、内装もインテリアも黒色に統一しています。心地よいサウンドとお酒を楽しめるBarでもあり、時にはアート／DJ／ライブイベントを楽しむ場にも。

■ Music Bar HOWL
想定営業時間:19:00～朝3:00　Tel: 03-5541-3329 （Go! 今宵 ミミズク）
面積:88.99㎡　客席: ●席　運営会社:株式会社WAM



音響空間担当:霜田英麿によるコンセプト（森の響き）

ある大型施設の音響設計のため、ドイツのミュンヘンを訪れていたときのことです。仕事がOFF のときに南ドイツのあの有名なノイ・シュバン・シュタイン城に向かって山道を歩いていると、山の中腹の林の中でリコーダーを演奏する一人の少女がおりました。一行が城の中を見学しているとき、私は木立の中の無限な空間に響き渡るリコーダーの音に、しばし時の経つのを忘れていたのです。まさしくそのときの体験が、今回の音響設計のコンセプトとなっています。空間が限られていますので、特に低音域をしっかり処理する事に重点を置いています。

1972年 清水建設株式会社入社。海洋構造物の技術開発に従事。清水建設技術研究所 音響部門で本格的に建築音響分野の研究開発に従事。中規模ホールなどの音場解析や、成田空港で課題となっていた夜間も室内で航空機のエンジン試験ができる世界初の大型施設の消音設計の実現に貢献する。ホール音響では、先輩研究員である田原靖彦博士が提案する 1/16模型実験法を国内ホールの音響設計に初めて適用、実務的な音響設計手法の確立に貢献。2009年8月音響計画株式会社設立、同社代表取締役、音響エンジニア。北海道ポーランド文化協会東京事務所代表。

小松音響研究所 小松進（真空管アンプ担当）

真空管アンプをはじめとするハイエンドオーディオ機器をオーダーメイドすることで表現力豊かで重厚感のある音楽体験をご提案している。一般的なオーディオ・アンプとは異なり、アナログならではの豊かな再現力をもる真空管アンプを、要望に合わせて1台1台完全オーダーメイドで製作しているほか、オーディオにおけるロングライフを考えることをコンセプトとし、grafと共同で音響ブランド「KG」の展開も行っている。

Yosi Horikawa (堀川廉之、スピーカーデザイン担当)

環境音や日常音などを録音・編集し楽曲を構築するサウンド・クリエイター。2009年にフランス Eklektik Records からEP “Touch” でデビュー。2011年 6月、EP”Wandering”をリリース、Time Out Tokyo誌においてその年のベストアルバムに選出される。2013年6月 初アルバム『Vapor』をイギリスFirst Word Recordsよりリリース、世界ツアーを行う。音楽誌「XLR8R」の2013年注目すべきアーティストや、The Japan Times誌 Best album of 2013 に選出される。デザインイベントANY TOKYOでのサウンドデザイン、光州デザインビエンナーレにおいて建築家隈研吾の作品のサウンドデザインを担当。世界が注目するアーティストのひとり。

日本を代表するメディアアーティスト 真鍋大渡氏らによるDJイベント

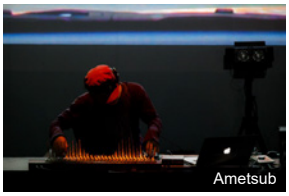
Bar HOWLの世界観をいち早く体感いただくべく、メディアアーティスト 真鍋大渡氏、サウンドクリエイター Yosi Horikawa、エレクトロニカアーティスト Ametsub氏、音楽家/作曲家のDaisuke Tanabe氏によるDJイベントを7月9日（土）に開催いたします。
音のための漆黒の空間と、気鋭のアーティストによる音と光が織りなすコラボレーションに、ぜひご期待ください。

開催日／スケジュール:
7月9日（土）
19:00　Door open／start　Ametsub
21:00　Yosi　Horikawa
22:00　Daisuke Tanabe
23:00　Daito Manabe
24:30　Close

開催場所: Bar HOWL（WISE OWL HOSTELS TOKYO B1F）

入場料: ●円

チケット発売方法: ●●



プレス問合先　アタッシェ・ドゥ・プレス　鈴木 純子　tel 080-5048-4102　e-mail suzujun.ark@gmail.com

スペシャルティ―コーヒー：三軒茶屋「OBSCURA COFFEE ROASTERS」とつくりあげるコーヒースタンド

スペシャルティコーヒーという世界における流通5%程度の最高品質だけに特化し、東京：三軒茶屋を中心に活動しているコーヒーロースター「OBSCURA COFFEE ROASTERS」オリジナルブレンドが楽しめるコーヒースタンド「WISE OWL CAFE」を1Fロビー部にオープンします。
夜更かししたゲストが出かける前に、目覚めのコーヒーを。近隣オフィスワーカーが出勤前や昼休み、片手にコーヒーを。宿泊客が今夜のスケジュールを決める前に、ロビーでコーヒーを。コーヒーと相性が良いマフィンやフルーツも合わせ、一日の 様々なシーンでお楽しみいただけます。

■ WISE OWL CAFE
営業時間：7:00～18:00　定休日：無
Tel: 03-5541-2960 （Go! Go! 良いフクロウ） 席数：●席

OBSCURA COFFEE ROASTERS

“ダシ”をテーマに、全国の日本酒が楽しめる「地酒・おでん・肴 フクロウ」

株式会社グリップセカンド（本社：東京、代表取締役：金子信也）が手掛ける、同社10店舗目となる店舗。“おだし ”をテーマに、おでんや煮込みを中心に、日本全国のお味噌、お醤油、お塩を使用し、食材自身のもつダシや、全国各地に伝わるダシを使い、素材の味を際立たせる料理に仕立てます。
お酒の主役は、全国各地の地酒や焼酎をベースに、季節に合わせたお薦めの飲み方を提案します。

営業時間：ランチ11:30～14:00
　　ディナー17:00～23:00
定休日　日曜・祝日
Tel: 03-6222-8453
面積：88.99㎡　席数38席
運営会社：株式会社グリップセカンド