（ニュースリリース）

平成２３年５月２０日

淡路町二丁目西部地区市街地再開発組合
安田不動産株式会社
東急不動産株式会社
東京建物株式会社

ワテラス（淡路町二丁目西部地区第一種市街地再開発事業）ロゴデザイン決定と ワテラス タワーレジデンス モデルルーム公開のお知らせ

淡路町二丁目西部地区市街地再開発組合（理事長　呉豊良）および参加組合員である安田不動産㈱、東急不動産㈱、東京建物㈱は、淡路町二丁目西部地区第一種市街地再開発事業として開発を進めております「WATERRAS（ワテラス）」のロゴデザインを決定いたしましたのでお知らせします。

また、分譲マンション「WATERRAS　TOWER　RESIDENCE（ワテラス　タワーレジデンス）」のモデルルーム公開時期も決まりましたので、合わせてお知らせします。

■　ワテラスのロゴデザイン決定

賑わいと潤いのある魅力的な街づくりを目指した本事業は、「歴史の承継と水と緑の豊かな空間づくり」を事業コンセプトに、複合要素を備えた施設と循環をテーマにした水と緑豊かなオープンスペースを計画しています。この度、決定したロゴマークは、事業コンセプトと歴史を承継しながら生まれ変わる街にふさわしい新しさを表現しました。

＜ロゴマーク＞

WATERRAS

■　ロゴマークの意味

本事業の特徴的な地形である「段丘」をモチーフに、地域コミュニティの中心となる豊かな緑とそこを流れ落ちる水を表現しています。

色は、潤いの源である水を「瑠璃色（るりいろ）」、豊かな緑を「常盤緑（ときわみどり）」と「鶸色（ひわいろ）」、流れ落ちる水の軌跡を描きだしている“W”と“WATERRAS”の文字を神田祭における地元町会の半纏の色である「紺色」、と日本の伝統色で配色しています。

守り続けてきた伝統を受け継ぎながら、緑と水を中心にコミュニティの輪を広げてゆきたいという思いを込めています。

■　ワテラス　タワーレジデンスのモデルルーム公開時期決定

参加組合員である安田不動産㈱、東急不動産㈱、東京建物㈱の3社が売主となるワテラス　タワーレジデンスの販売については、去る3月11日に発生した東日本大震災（東北地方太平洋沖地震）を受け、モデルルームの公開を延期しておりましたが、この度モデルルームを公開する運びとなりました。

再開発施行区域内に設営したモデルルームにて６月１８日より事前案内会を開始、７月より一般オープンを開始する予定です。

当タワープロジェクトは、千代田区最高層住宅となる41階建であり、すべての住戸が20階以上となるレジデンスです。住宅共用部にはザ･ペニンシュラ東京の内装デザインを手掛けた橋本夕紀夫氏によるエントランスやロビー、露天風呂を設えたゲストルームなどをご用意しました。また、建物は制震構造を採用しており、建物内部に設置したダンパーや粘性制震壁により揺れの影響を緩和します。

さらに、ワテラス建物全体で連続約72時間使用可能な非常用自家発電機を設置し、非常時でもエレベーター等の共用部に電源供給する計画としております。再開発区域内には、災害時活動拠点として、万が一の災害時に地域の居住者や帰宅困難者が利用できる設備も設置します。

■　これまでの経緯

平成13年4月　「淡路町二丁目地区再開発準備組合」発足
平成14年6月　都市再生緊急整備地域指定
平成19年4月　都市計画決定
平成20年6月　「淡路町二丁目西部地区市街地再開発組合」設立認可
平成21年9月　権利変換計画認可
平成21年11月　北街区　解体工事着工
平成22年3月　北街区　本体工事着工

■　今後の事業スケジュール（予定）

平成23年6月　分譲マンションモデルルーム事前案内会開始
平成24年3月　南街区　本体工事着工
平成25年3月　北及び南街区　竣工
平成26年3月　組合解散

■ 事業概要

【建築概要】

名　　称	淡路町二丁目西部地区第一種市街地再開発事業
施　工　者	淡路町二丁目西部地区市街地再開発組合
施 行 区 域	約 2.2 ha

街　　区	北街区		南街区
敷 地 面 積	約 10,416 ㎡		約 663 ㎡
容　積　率	990%		550%
延 床 面 積	約 129,000 ㎡		約 3,710 ㎡
規　　模	本体棟	アネックス棟	地上 8 階地下 1 階建 高さ 約 35m
	地上 41 階地下 3 階建 高さ 約 165m	地上 15 階地下 2 階建 高さ 約 70m	
主 な 用 途	事務所、住宅、店舗、コミュニティ施設、駐車場	事務所等、店舗、学生賃貸用住宅	公益施設 (保育所、福祉施設)

【公園等概要】

街　　区	北街区	南街区
名　　称	淡路公園	(公共広場)
面　　積	約 3,000 ㎡	約 700 ㎡

■ 完成予想パース（南東側外観イメージ）

(本件に関するお問合せ先)
淡路町二丁目西部地区市街地再開発組合
電話　03-5297-8985