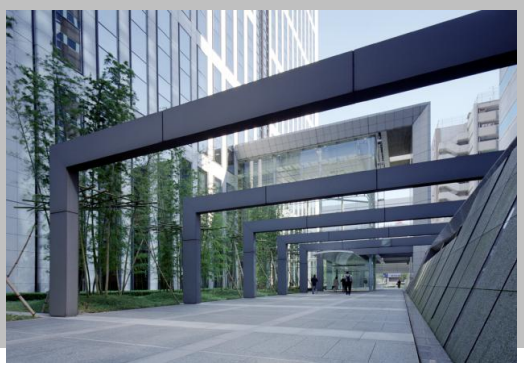
W BUILD.

W　　ビ　　ル

写真　Photo



案内図　Location

交通　Access

JR線・京急線『品川』駅　　徒歩約5分

安田不動産株式会社
【お問い合わせ先】
営業推進部
営業推進課
03-5259-0529

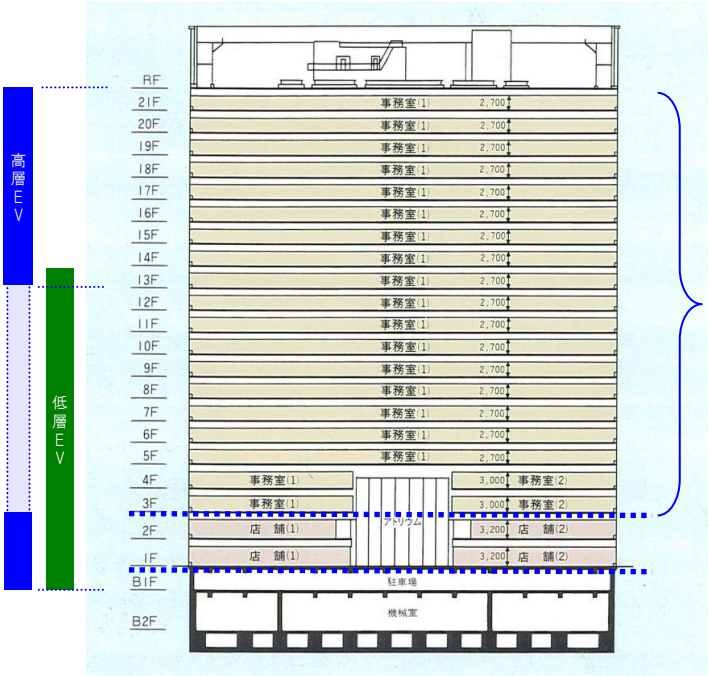
YASUDA
REALESTATE
CO.,LTD.
Corporate Business
Promotion Sec.

建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	Wビル	
■所在地	東京都港区港南1-8-15	
■竣工	1997年10月	
■リニューアル	-	
■耐震性能	新耐震基準	
■設計会社	松田平田	
■施工会社	大成建設・鹿島建設・大木建設・昭石エンジニアリング共同企業体	
■構造	SRC造(一部RC造・S造)	
■規模(地下/地上/塔屋)	2/21/2	
■敷地面積	8,599.54㎡	
■延床面積	55,513.92㎡	
■基準階天井高	2,700㎜	3・4階:3,000㎜
■基準階床荷重	400kg/㎡	3・4階:500kg/㎡(コア内:400kg/㎡)
■床配線方式	OAフロア	
■OAフロア高	100㎜	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	50VA/㎡	
■基準階電話回線数	400P	
■光ケーブル対応	MDFまで引込済	
■エレベータ台数	低層用(24人乗り)6台、高層用(24人乗り)6台、人貨兼非常用(20人乗り)2台	
■空調方式	エアハンドリングユニット方式、ファンコイルユニット方式	
■空調時間	(月-金)	基準時間 8:00-19:00
	(土)	基準時間外
	(日、祝等)	基準時間外
■空調料金	(基準時間内)	@1,300円/月・坪
	(基準時間外)	1フロア@6,000円/時間
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料	
■利用可能時間	24時間利用可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-土)	7:30-23:30
	(日、祝等)	終日閉鎖
■警備方式	有人・機械併用	
■鍵管理方式	キーボックス方式	
■通用口	テンキーにて開錠	
■駐車場	自走式(平面20台、機械式112台)	【機械式駐車場サイズ】
		大型(上段):L5,300、W1,950、H2,000、2,200kg
		大型(下段):L5,300、W1,950、H1,550、2,200kg
		中型:L5,050、W1,850、H1,550、1,800kg
■その他	AED設置	

Wビル

フロアのご案内　*Vertical Section*

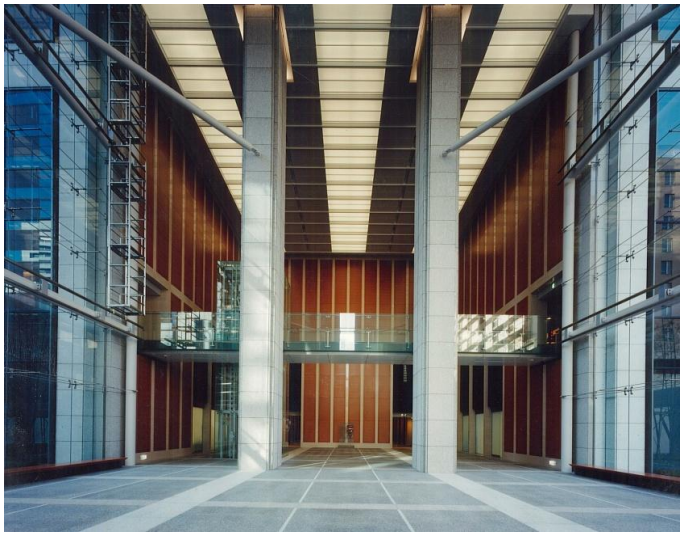


オフィス　…計１９フロア

店 舗　…「TULIPANO」・「三間堂」他

駐車場　…自走式（平面20台、機械式112台）

共用部分　*Common Space*



エントランス・アトリウム

１Ｆ エレベータホール

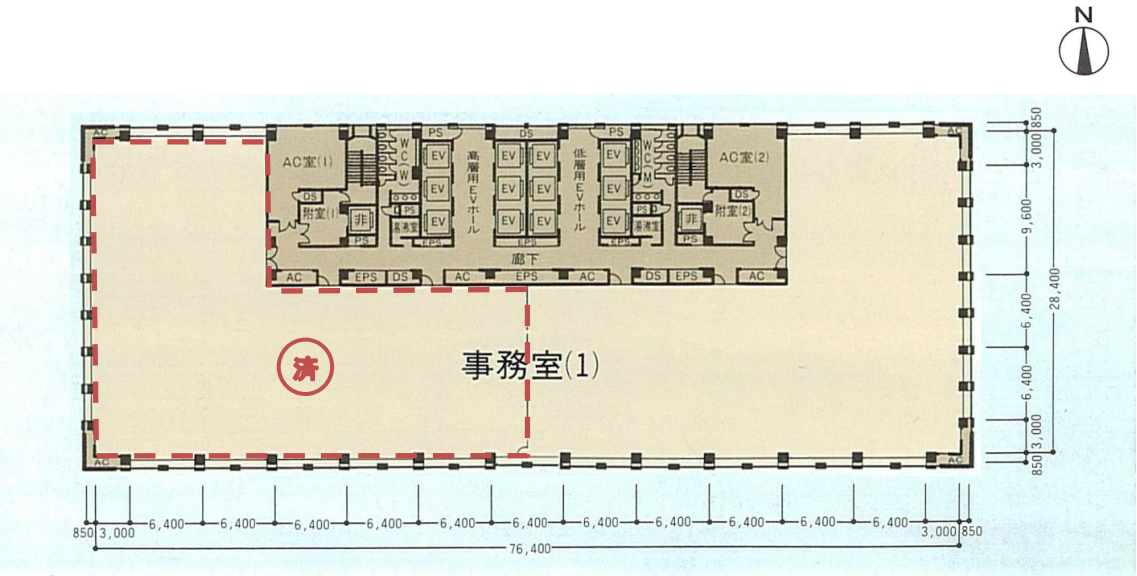
Wビル

yasuda real estate co.,ltd.　/営業推進部:03-5259-0529

募集区画のご案内　*The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積		月額賃料 （円/坪）	月額共益費 （円/坪）	敷金	入居可能 時期
13階	事務所	826.56㎡	（250.03坪）	ご相談	ご相談	ご相談	即

貸室平面図　　*Floor Plan*



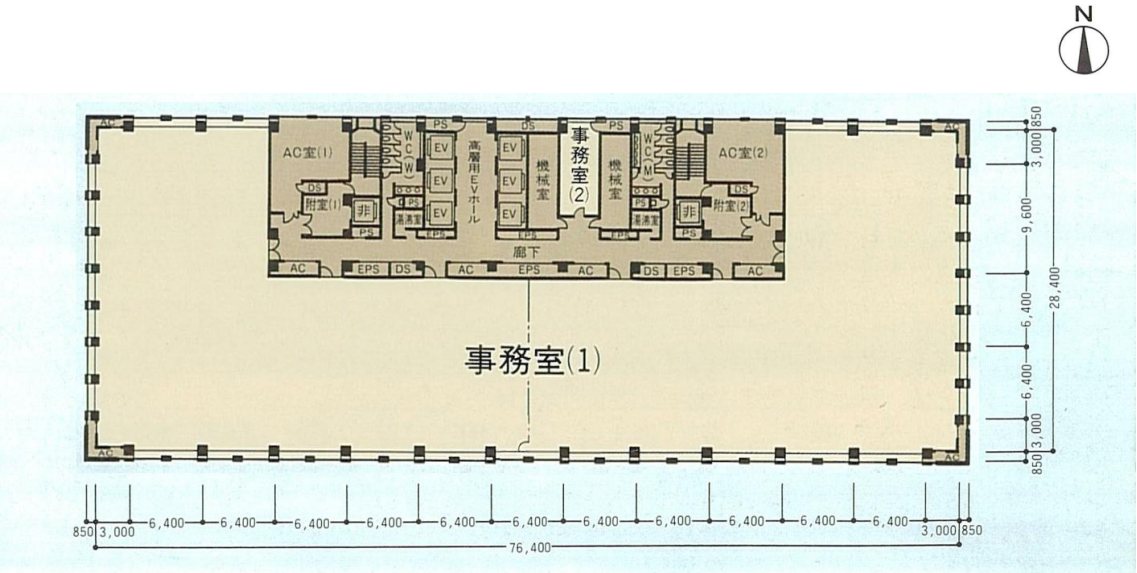
Wビル

yasuda real estate co.,ltd.　　*／営業推進部：03-5259-0529*

募集区画のご案内　*The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積		月額賃料（円/坪）	月額共益費（円/坪）	敷金	入居可能時期
16階	事務所	1,683.74㎡	(509.33坪)	ご相談	ご相談	ご相談	即

貸室平面図　*Floor Plan*

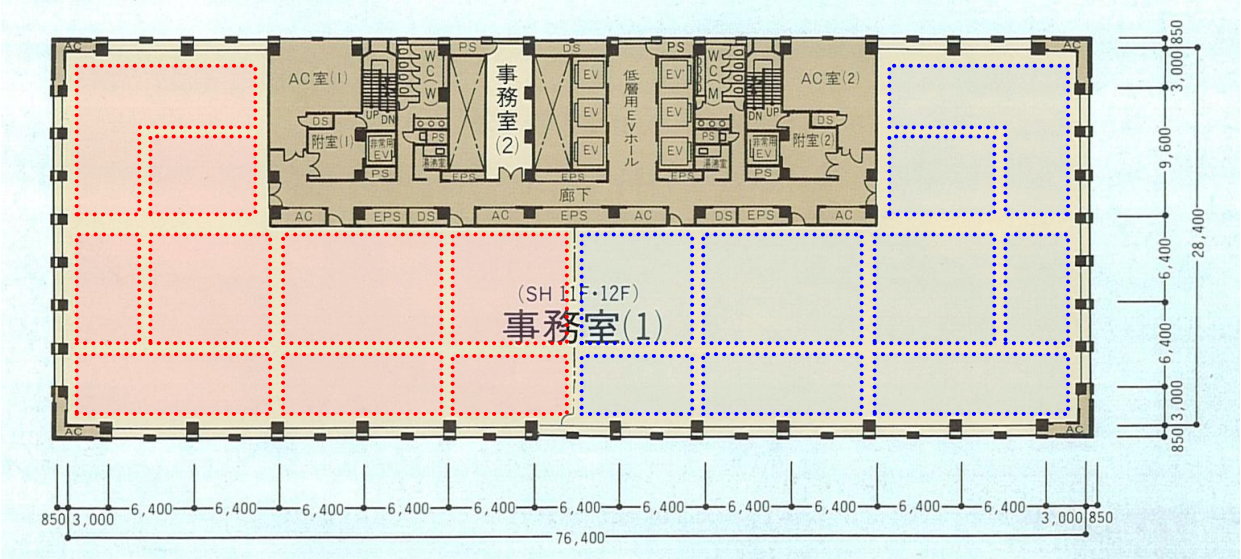


Wビル

yasuda real estate co.,ltd.　*／営業推進部：03-5259-0529*

空調設備　*Air Conditioning*

■エアハンドリングユニット・ゾーニング



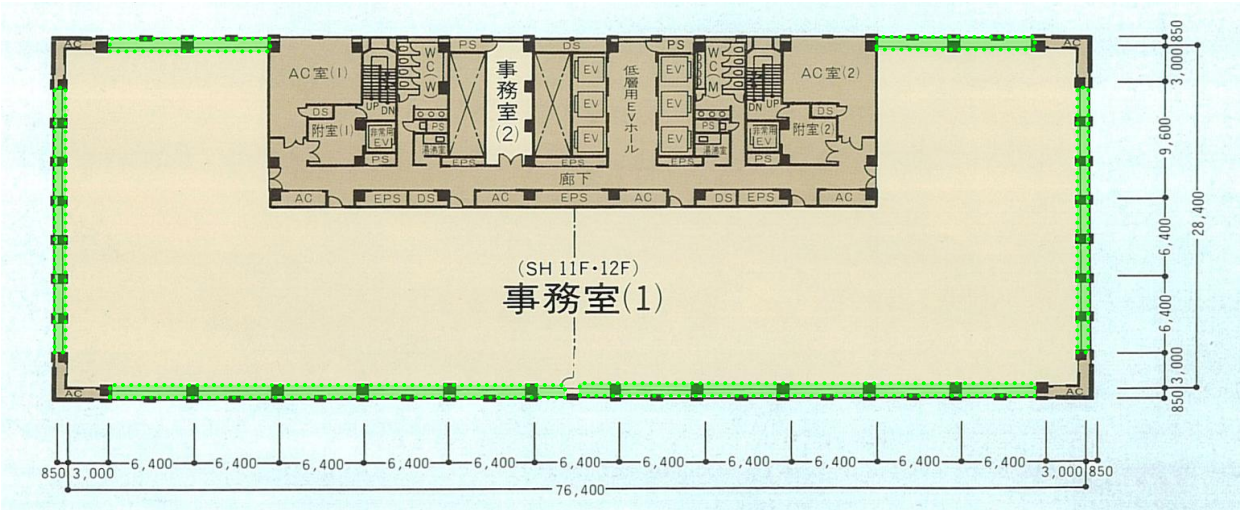
○各フロアーは、2分割対応となっておりますので、0.5フロアー毎に空調延長が可能です。

○18ゾーンに設置されたVAV(可変風量調整器)により、それぞれのゾーン毎に温度調整が可能です。

○空調の吹出しはシステム天井の吹出口、吸込みはシステム天井のスリットとなっておりますので、
　3.2m×3.2mのグリッドに合わせて間仕切れば、ダクト等の変更は不要です。

○個室等で個別に温度制御が必要な場合は、VAVあるいはファンコイルを追加(テナント様負担)する
　ことにより対応が可能です。(新たに冷温水を供給する必要がある場合は、別途費用がかかります)

■ファンコイルユニット・ゾーニング



○窓側全面にファンコイルを設置してありますので、窓際も快適です。

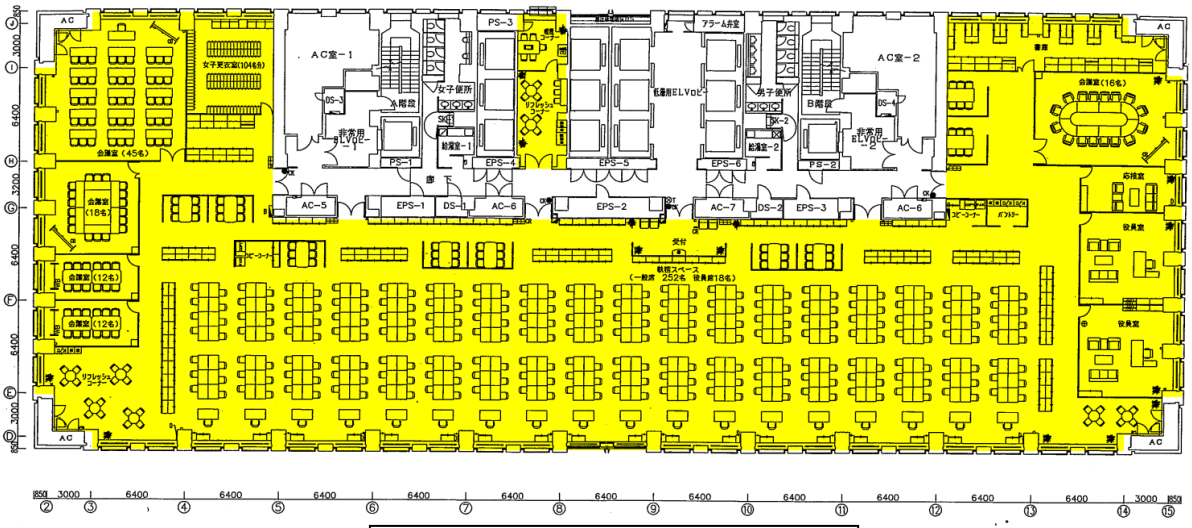
Wビル

参考レイアウト　*Layout Image*

■1フロアー約500坪の整形・無柱空間

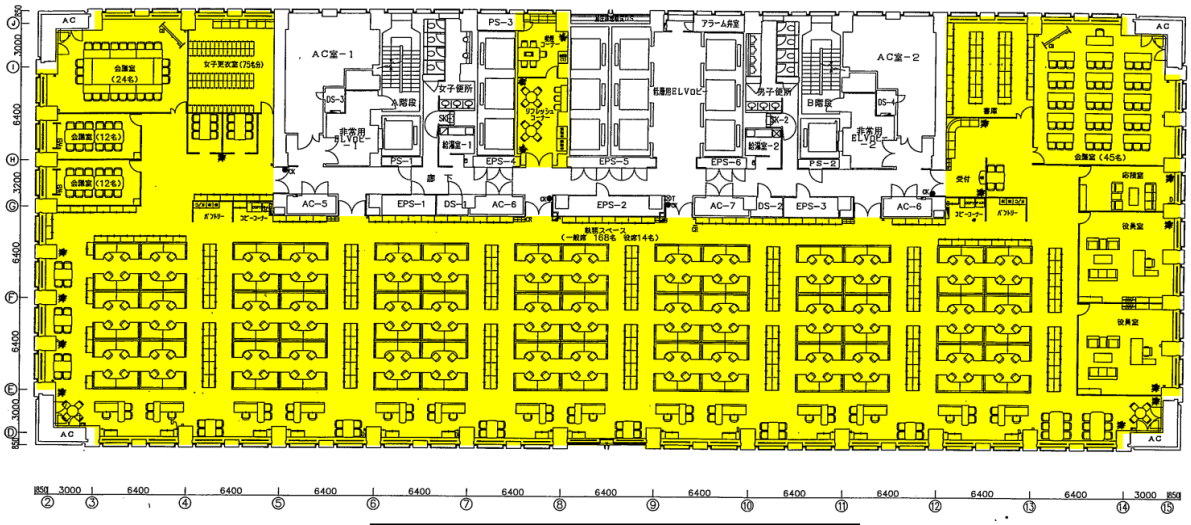
■奥行約16m×巾約76m

【島型レイアウト例】



一般席：２５２名 ／ 役席：１８名

【ブース型レイアウト例】



一般席：１６８名 ／ 役席：１４名

Wビル

yasuda real estate co.,ltd.　／営業推進部：03-5259-0529