

TSUKIJI  
KY  
BUILD.

# 築地 KYビル

写真 Photo



## 案内図 Location



安田不動産株式会社  
【お問い合わせ先】  
営業推進部  
営業推進課  
03-5259-0529

**YASUDA  
REALESTATE  
CO.,LTD.**  
Corporate Business  
Promotion Sec.  
03,5259,0529

## 交通 Access

日比谷線『築地』駅	徒歩約2分
日比谷線『東銀座』駅	徒歩約3分
浅草線『東銀座』駅	徒歩約3分
大江戸線『築地市場』駅	徒歩約4分
有楽町線『新富町』駅	徒歩約7分

## 建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	築地KYビル	
■所在地	東京都中央区築地4-7-5	
■竣工	1988年7月	
■リニューアル	2016年外壁・エントランス改修	
■耐震性能	新耐震基準	
■設計会社	清水建設株式会社	
■施工会社	清水建設株式会社	
■構造	SRC造	
■規模(地下/地上/塔屋)	1/8/2	
■敷地面積	1,526.90㎡	
■延床面積	12,215.00㎡	
■基準階天井高	2,400mm	
■基準階床荷重	300kg/㎡	
■床配線方式	OAフロア	
■OAフロア高	50mm	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	50VA/㎡	
■基準階電話回線数	100P	
■光ケーブル対応	MDF室まで引込済	
■エレベータ台数	乗用(15人乗り)3台、貨物用1台	
■空調方式	セントラル空調	※各箇所個別温度設定・冷暖房切替可能
■空調時間	(月-金)	(時間内)7:45-23:00 以降時間外扱い
	(土)	(時間内)7:45-23:00 以降時間外扱い
	(日、祝等)	時間外扱い
■空調料金	(時間内)	使用量での実費精算
	(延長)	基準時間外@1,500円/h・707 (日祝@2,200円/h・707)
■その他共益費外費用	貸室内電気料、貸室内空調料、貸室内清掃費等	
■利用可能時間	24時間利用可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-金)	7:00-23:00
	(土)	同上
	(日、祝等)	終日閉鎖
■警備方式	有人(24時間対応)	
■鍵管理方式	管理室にて受け渡し	
■通用口	24時間開錠	※管理室にて対応
■駐車場	自走式0台、機械式36台	機械式駐車可能サイズ:L5750、W2050、H1550、2200kg
■その他	AED設置	

築地KYビル

## 募集区画のご案内 *The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積		月額賃料 (円/坪)	月額共益費 (円/坪)	敷金	入居可能時期
7階	事務所	1,132.47㎡	(342.57坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2019年6月1日(予定)

## 貸室平面図 *Floor Plan*



築地KYビル