

Takebashi  
3-3  
BUILD.

# 竹橋 3 - 3 ビル

写真 Photo



## 案内図 Location



安田不動産株式会社  
【お問い合わせ先】  
営業推進部  
営業推進課  
03-5259-0529

**YASUDA**  
**REALESTATE**  
**CO.,LTD.**  
Corporate Business  
Promotion Sec.

## 交通 Access

東西線『竹橋』駅	徒歩約3分
都営三田・新宿線、 半蔵門線『神保町』駅	徒歩約4分
千代田線『新御茶ノ水』駅 丸の内線『淡路町』駅 都営新宿線『小川町』駅	徒歩約8分
千代田線ほか『大手町』駅	徒歩約8分
JR線・銀座線『神田』駅	徒歩約12分

## 建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	竹橋3-3ビル	
■所在地	東京都千代田区神田錦町3-3	
■竣工	1994年3月	
■リニューアル	-	
■耐震性能	新耐震基準	
■設計会社	安田総合計画	
■施工会社	西松建設	
■構造	SRC造(一部S造)	
■規模(地下/地上/塔屋)	0/8/1	
■敷地面積	495.10㎡	
■延床面積	2,750.31㎡	
■基準階天井高	2,600mm	
■基準階床荷重	500kg/㎡	*スラブ荷重 (OAフロア→300kg/㎡)
■床配線方式	OAフロア	
■OAフロア高	50mm	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	45VA/㎡	
■基準階電話回線数	50P	
■光ケーブル対応	MDFまで引込済	
■エレベータ台数	2台	
■空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプマルチ)	
■空調時間	(月-金)	テナント側にて任意
	(土)	同上
	(日、祝等)	同上
■空調料金	(時間内)	管理共益費に含まれない、電気料にて精算
	(延長)	同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料	
■利用可能時間	24時間利用可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-金)	8:00-19:00
	(土)	8:00-19:00
	(日、祝等)	終日閉鎖
■警備方式	無人、機械警備	
■鍵管理方式	キーボックス方式	
■通用口	テンキーにて開錠	
■駐車場	自走式0台、機械式2台	機械式駐車可能サイズ:L 5050、W 1950、H 1550、1700kg
■その他		

竹橋3-3ビル

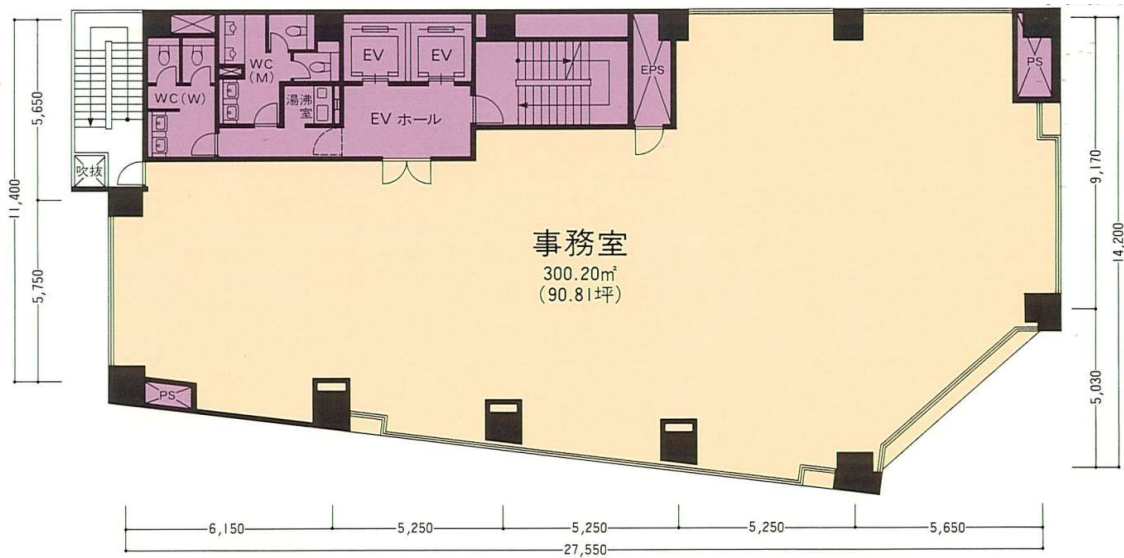


yasuda real estate co.,ltd. /営業推進部:03-5259-0529


## 募集区画のご案内 *The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積		月額賃料 (円/坪)	月額共益費 (円/坪)	敷金	入居可能 時期
7階	事務所	300.20㎡	(90.81坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談 ※現況引渡しの場合、 即
6階		300.20㎡	(90.81坪)				

## 貸室平面図 *Floor Plan*



竹橋3-3ビル

 yasuda real estate co., ltd.

/営業推進部:03-5259-0529