

SHOEI
BUILD.

シ ョ ウ エ イ ビ ル

写真 Photo



案内図 Location



安田不動産株式会社
【お問い合わせ先】
営業推進部
営業推進課
03-5259-0529

YASUDA
REALESTATE
CO.,LTD.
Corporate Business
Promotion Sec.

交通 Access

丸の内線・大江戸線『本郷三丁目』駅	徒歩約6分
千代田線『湯島』駅	徒歩約7分
JR線『御茶の水』駅	徒歩約10分

建築概要 *Outline of the structure*

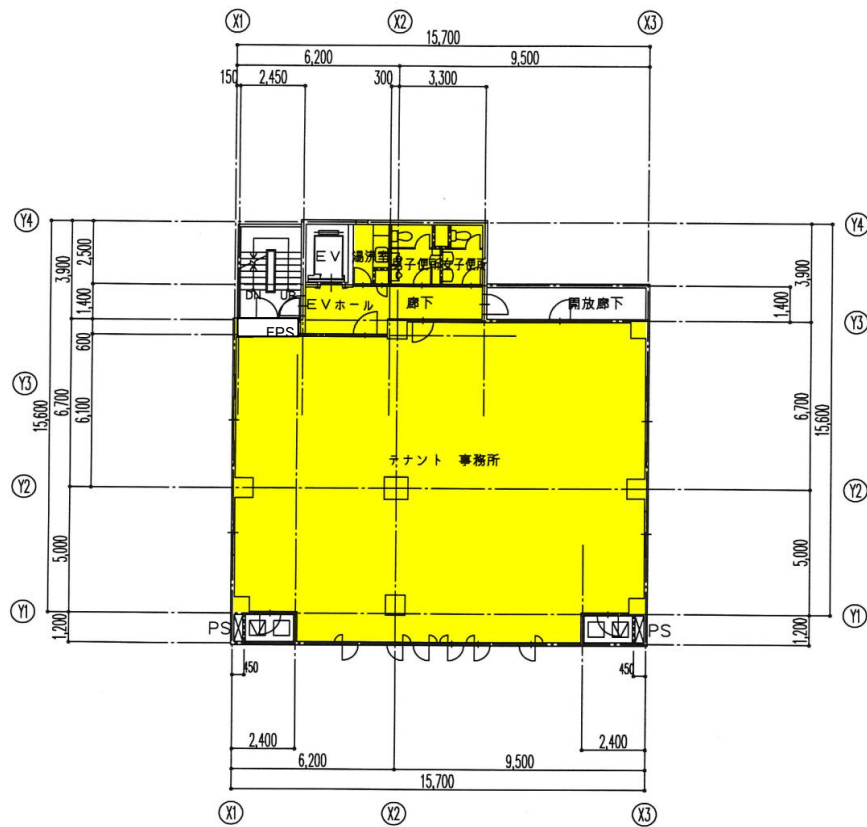
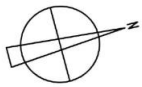
■ビル名	ショウエイビル	
■所在地	東京都文京区本郷3-23-14	
■竣工	1990年2月	
■リニューアル	—	
■耐震性能	新耐震	
■設計会社	中山雅寿建築研究所	
■施工会社	東海興業	
■構造	SRC造	
■規模(地下/地上/棟屋)	1/10/1	
■敷地面積	37,165.00㎡	
■延床面積	2,302.66㎡	
■基準階天井高	2,450mm	
■基準階床荷重	300kg/㎡	
■床配線方式	電話フロアアウトレット、フロアコンセント	
■OAフロア高	—	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	30VA/㎡	
■基準階電話回線数	50P	
■光ケーブル対応	MDFまで引き込み済み	
■エレベータ台数	1台	
■空調方式	個別(空冷ヒートポンプ)	
■空調時間	(月-金)	テナント側にて任意
	(土)	同上
	(日、祝等)	同上
■空調料金	(時間内)	管理共益費に含まれない、電気料で精算
	(延長)	同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料等	
■利用可能時間	24時間利用可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-金)	8:00-19:00
	(土)	8:00-15:00
	(日、祝等)	終日閉鎖
■警備方式	無人、機械警備	
■鍵管理方式	キーボックス方式	
■通用口	テンキーにより開錠	
■駐車場	自走式0台、機械式12台	機械式駐車可能サイズ:L5050、W1950、H1550、1700kg
■その他		

ショウエイビル

募集区画のご案内 *The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積		月額賃料 (円/坪)	月額共益費 (円/坪)	敷金	入居可能 時期
4階	事務所	220.26㎡	(66.62坪)	ご相談	@3,000	ご相談	2018年2月1日(予定)
3階	事務所	220.26㎡	(66.62坪)	ご相談	@3,000	ご相談	2018年2月1日(予定)

貸室平面図 *Floor Plan*



ショウエイビル



yasuda real estate co.,ltd.

/営業推進部:03-5259-0529