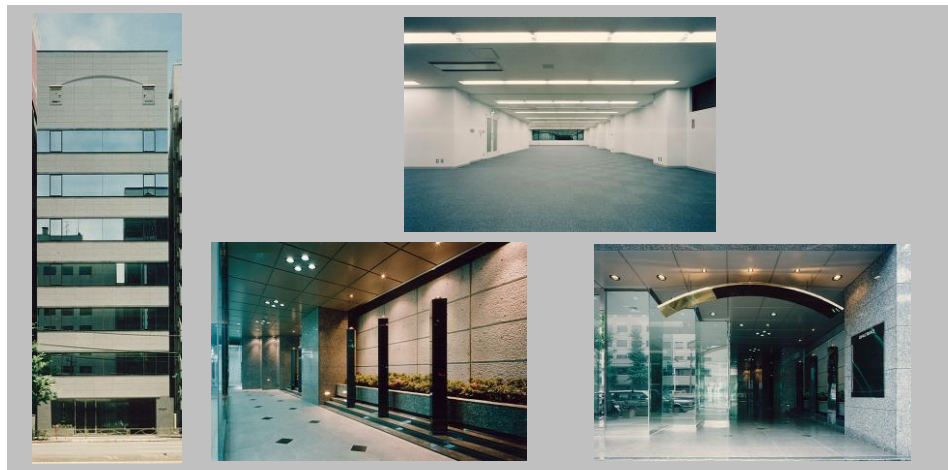


Shiba  
L's  
BUILD.

# 芝 L ' s ビル

写真 Photo



案内図 Location



安田不動産株式会社  
【お問い合わせ先】  
営業推進部  
営業推進課  
03-5259-0529

**YASUDA  
REALESTATE  
CO.,LTD.**  
Corporate Business  
Promotion Sec.

交通 Access

JR線『浜松町』駅	徒歩約7分
都営三田線『芝公園』駅	徒歩約7分
都営浅草線・大江戸線『大門』駅	徒歩約7分

## 建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	芝L'sビル	
■所在地	東京都港区芝1-5-11	
■竣工	1993年6月	
■リニューアル	-	
■耐震性能	新耐震基準	
■設計会社	アドバンス・シティ・プランニング	
■施工会社	西松建設	
■構造	SRC造	
■規模(地下/地上/塔屋)	0/8/1	
■敷地面積	501.02㎡	
■延床面積	3,780.70㎡	
■基準階天井高	2,600mm	
■基準階床荷重	300kg/㎡	
■床配線方式	OAフロア	
■OAフロア高	70mm	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	50VA/㎡	
■基準階電話回線数	100P	
■光ケーブル対応	未引込	
■エレベータ台数	2台(11人乗り)	
■空調方式	個別空調	
■空調時間	(月-金)	テナント側にて任意
	(土)	同上
	(日、祝等)	同上
■空調料金	(時間内)	管理共益費に含まれない、電気料で精算
	(延長)	同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料、その他	
■利用可能時間	24時間利用可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-金)	7:00-20:00
	(土)	7:00-20:00
	(日)	終日閉館
	(祝祭日)	終日閉館
■警備方式	無人、機械警備	
■鍵管理方式	キーボックスにて管理	
■通用口	テンキーにて開錠	
■駐車場	自走式0台、機械式12台	機械式駐車可能サイズ:L 5750、W 2050、H 1550、2200kg
■その他		

芝L'sビル

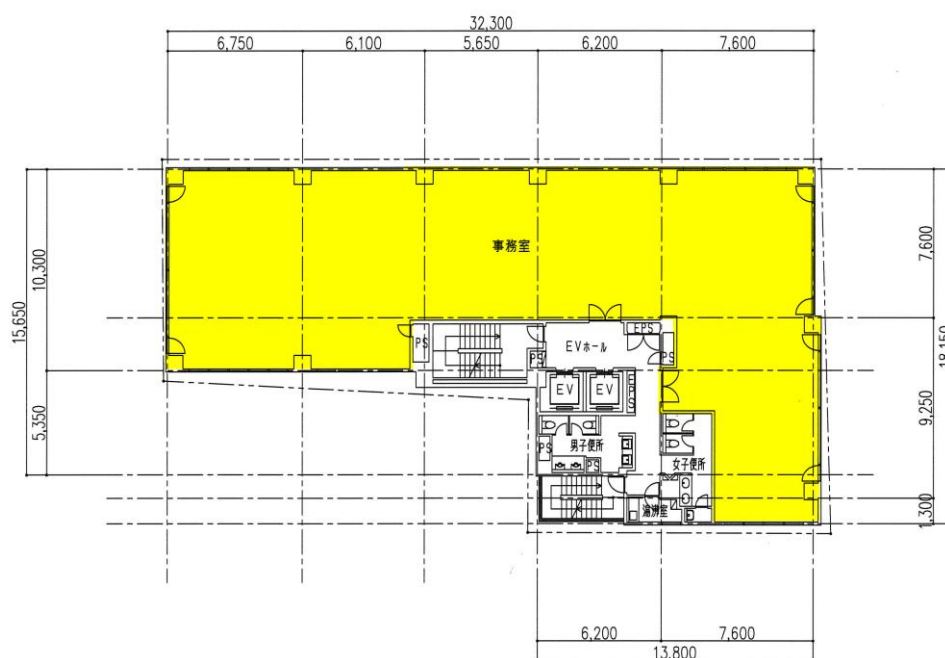


yasuda real estate co.,ltd. /営業推進部:03-5259-0529

## 募集区画のご案内 *The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積		月額賃料 (円/坪)	月額共益費 (円/坪)	敷金	入居可能 時期
5階	事務所	347.75㎡	(105.20坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2017年7月1日(予定)

## 貸室平面図 *Floor Plan*



芝L'sビル