

OHM
BUILD.

オームビル

写真 Photo



案内図 Location



安田不動産株式会社
【お問い合わせ先】
営業推進部
営業推進課
03-5259-0529

**YASUDA
REALESTATE
CO.,LTD.**
Corporate Business
Promotion Sec.

交通 Access

東西線『竹橋』駅	徒歩約3分
新宿線・三田線・半蔵門線『神保町』駅	徒歩約5分
新宿線『小川町』駅	徒歩約7分
千代田線ほか『大手町』駅	徒歩約9分
丸の内線『淡路町』駅	徒歩約10分
JR線・銀座線『神田』駅	徒歩約12分

建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	オームビル	
■所在地	東京都千代田区神田錦町3-1	
■竣工	1978年6月	
■リニューアル	2002年12月 外壁タイル 2005年5月 空調・エントランス 2006年8月 トイレ・給湯室・各階EVホール	
■耐震性能	旧耐震基準 ※耐震診断により耐震性を確認済	
■設計会社	平山建築研究所	
■施工会社	大林組	
■構造	SRC造	
■規模(地下/地上/塔屋)	1/8/1	
■敷地面積	738.95㎡	
■延床面積	5,459.04㎡	
■基準階天井高	2,450mm	
■基準階床荷重	300kg/㎡	
■床配線方式	OAフロア	
■OAフロア高	50mm	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	60VA/㎡	
■基準階電話回線数	50P	
■光ケーブル対応	MDFまで引込済み(NTT,TTnet)	
■エレベータ台数	乗用(11人乗り)2台、貨物用無し	
■空調方式	個別空調	
■空調時間	(月-金)	テナント側にて任意
	(土)	同上
	(日、祝等)	同上
■空調料金	(時間内)	管理共益費に含まれない。電気料で精算。
	(延長)	同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料等	
■利用可能時間	24時間可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-金)	6:30-19:00
	(土)	終日閉鎖
	(日、祝等)	終日閉鎖
■警備方式	有人(24時間)	
■鍵管理方式	手渡し	
■通用口	インターフォンにて有人対応	
■駐車場	機械式23台	機械式駐車可能サイズ:L5050、W1850、H1600、1600kg
■その他		

オームビル

建築概要 Outline of the structure

■ビル名	オームビル新館	
■所在地	東京都千代田区神田錦町3-1	
■竣工	1991年1月	
■リニューアル	—	
■耐震性能	新耐震基準	
■設計会社	美亜建築設計事務所	
■施工会社	大林組	
■構造	SRC造	
■規模(地下/地上/塔屋)	0/9/0	
■敷地面積	146.59㎡	
■延床面積	1170.7㎡	
■基準階天井高	2500mm	
■基準階床荷重	300kg/㎡	
■床配線方式	OAフロア	
■OAフロア高	100mm	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	60VA/㎡	
■基準階電話回線数	50P	
■光ケーブル対応	MDFまで引込済み(NTT,TTnet)	
■エレベータ台数	乗用無し、貨物用無し	
■空調方式	個別方式	
■空調時間	(月-金)	テナント側にて任意
	(土)	同上
	(日、祝等)	同上
■空調料金	(時間内)	管理共益費に含まれない、電気料で精算
	(延長)	同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料等	
■利用可能時間	24時間可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-金)	6:30-19:00
	(土)	終日閉鎖
	(日、祝等)	終日閉鎖
■警備方式	有人	
■鍵管理方式	手渡し	
■通用口	インターフォンにて有人対応	
■その他	オームビルの増築部分	

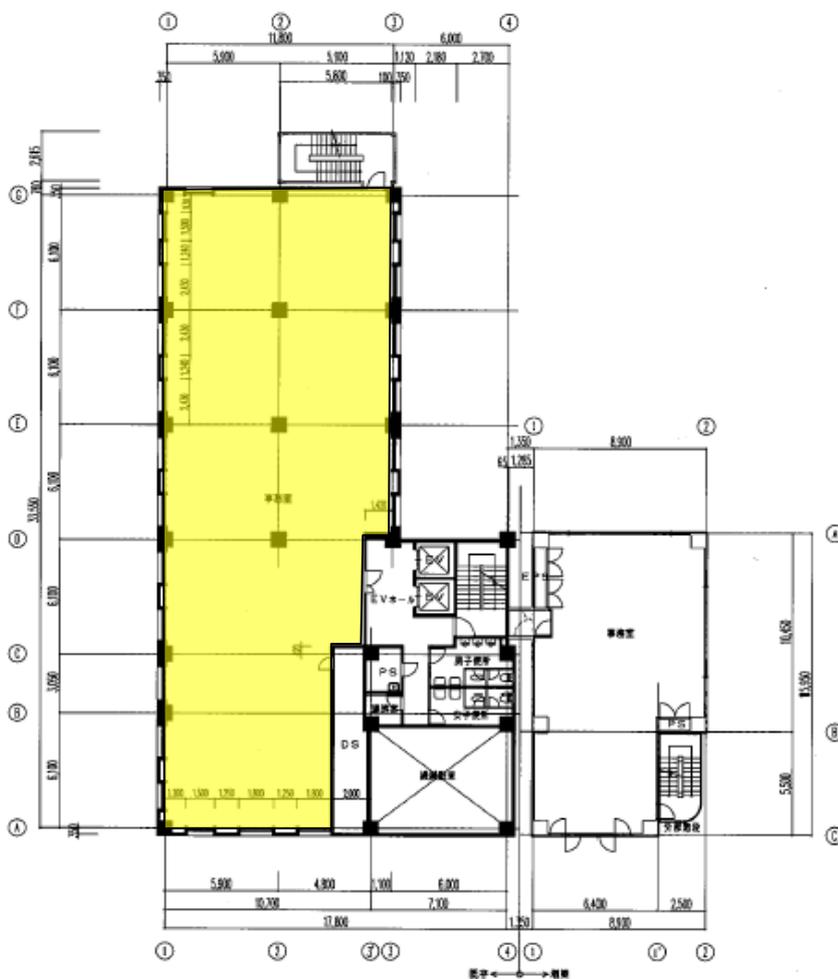
オームビル新館

/営業推進課:03-5259-0529

募集区画のご案内 *The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積		月額賃料 (円/坪)	月額共益費 (円/坪)	敷金	入居可能 時期
2階	事務所	375.75㎡	(113.66坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	即

貸室平面図 *Floor Plan*



オームビル