




















保有・サブリース物件

No.	ビル名	所在地 最寄駅	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考 ピックアップポイント
千代田区													
1	三洋安田ビル 	神田錦町2-11 千代田線・半蔵門線・三田線ほか『大手町』駅 徒歩5分 東西線『竹橋』駅 徒歩5分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 丸の内線『淡路町』駅 徒歩8分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩8分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線『神保町』駅 徒歩9分 JR線・銀座線『神田』駅 徒歩11分	2	290.20	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2024年11月1日(予定)	普通借家	2008年 5月	あり	1階天井高(3,800mm) OAフロア(100mm)
			1	62.90	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2024年11月1日(予定)				2階天井高(2,800mm) OAフロア(100mm)
			計	353.10									
2	名古屋ビル本館 	神田錦町3-13 東西線『竹橋』駅 徒歩3分 三田線・新宿線『神保町』駅 徒歩6分 都営線『小川町』駅 徒歩6分 千代田線『大手町』駅 徒歩7分 JR線『神田』駅 徒歩11分	5(北)	31.72	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1985年 3月	あり	天井高(2,420mm) OAフロア(30mm)
			計	31.72									VR内覧可 居抜きセットアップ相談可能  https://spacely.co.jp/yasuda-re/20172_5Fkita
3	ワテラスアネックス 	神田淡路町2-105  東京メトロ丸ノ内線『淡路町』駅 徒歩2分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩2分 東京メトロ千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩2分 JR各線『秋葉原』駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線『神田』駅 徒歩5分 JR中央・総武線『御茶ノ水』駅 徒歩3分	12(1212)	18.80	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2024年10月1日(予定)	定期借家	2013年 2月	あり	天井高(2,700mm) OAフロア(100mm)
			12(1207)	22.65	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	2024年9月1日(予定)				※小事務所区画
			計	41.45									

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
7	鎌倉河岸ビル 	内神田2-2-1	6※1	125.18	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家	1973年 5月 ・ 2021年3月 リニューアル	あり	天井高(2,400mm)OAフロア(70mm)耐震補強工事済
			B1※2	74.57	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談					※1 分割区画(基準階327.29坪)
													※2 店舗区画(スケルトン)
		千代田線・丸ノ内線・半蔵門線 『大手町』駅 徒歩3分 JR線『神田』駅 徒歩4分 銀座線『神田』駅 徒歩5分 三田線『大手町』駅 徒歩10分	計	199.75									VR内覧可 https://spacely.co.jp/vasuda-re/kamakuragashi_6F
8	メットライフ神田錦町ビル 	神田錦町3-23	10	79.08	グロス	ご相談	賃料に含む	ご相談	2024年7月1日(予定)	定期借家	1993年 6月	あり	天井高(2,600mm) OAフロア(100mm)
													個別空調
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 都営三田線・都営新宿線 『神保町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩8分 千代田線『大手町』駅 徒歩6分 JR線『神田』駅 徒歩11分	計	79.08									
9	錦町MKビル 	神田錦町3-23	4	31.37	グロス	ご相談	@3,000	12ヶ月	即	普通借家	1988年 11月	なし	1F天井高(2,700mm)1FOAフロア(50mm)
			1	22.61	グロス	ご相談	@3,000	12ヶ月					4F天井高(2,500mm) 個別空調
													備え付キャビネットあり
		東西線『竹橋』駅 徒歩4分 新宿線・三田線・半蔵門線 『神保町』駅 徒歩7分 千代田線・丸ノ内線・半蔵門線ほか 『大手町』駅 徒歩約6分 JR線・銀座線『神田』駅 徒歩約11分	計	53.98									VR内覧可 https://spacely.co.jp/YRE/nishikichoMK_1F
10	TPビル 	神田錦町3-15	3	38.13	グロス	@8,000	@3,000	6ヵ月	即	定期借家	1983年 12月	あり	天井高(2,390mm) OAフロア(50mm)
													新耐震基準
		東西線『竹橋』駅 徒歩3分 半蔵門線・都営新宿線・都営三田線 『神保町』駅 徒歩7分 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩7分 丸ノ内線『淡路町』駅 徒歩7分 都営新宿線『小川町』駅 徒歩7分 千代田線・半蔵門線・都営三田線ほか 『大手町』駅 徒歩7分 JR線・銀座線『神田』駅 徒歩11分	計	38.13									VR内覧可 https://spacely.co.jp/vasuda-re/TP_3F202204



No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考	
		最寄駅											ピックアップポイント	
11	HKパークビル I 	神田錦町3-15-5	8	23.00	グロス	@14,000	賃料に含む	ご相談	即	定期借家 (3年)	2000年 7月	なし	保証金(8ヶ月)	
			6	23.00	グロス	@14,000	賃料に含む	ご相談	即				償却(解約時の1.1ヵ月)再契約料(新賃料の1.1ヵ月)	
			5	23.00	グロス	@14,000	賃料に含む	ご相談	即				専用トランクルーム(約2㎡・地下1階)無料使用可能	
			計	69.00										VR内覧可 https://r39015775.theta360.biz/t/cb8be55e-b0e1-11ee-bb1c-06e15c8163f7-1 《問い合わせ先》 スターツファシリティサービス株式会社 Tel:03-3241-1390 
12	第三櫻井ビル 	鍛冶町2-2-3	7	28.00	グロス	ご相談	賃料に含む	ご相談	2024年8月1日(予定)	普通借家	1991年 1月	なし	天井高(2,400mm)	
														タイルカーペット仕上げ
														光ケーブル対応(MDFまで引込済)
		計	28.00										《問い合わせ先》 孝正エステート株式会社 Tel:03-3251-8533(担当:植草) Mail:uekusa@kestate.jp	
13	株式会社中央経済社 ホールディングスオフィスビル 	神田神保町1-35	1	29.45	ネット	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	定期借家 (年数ご相談)	2023年 4月	なし	※店舗区画(業種要相談)	
														分割相談可(17.05坪、12.39坪)・スケルトン引渡し
			計	29.45										《問い合わせ先》 安田不動産株式会社 開発一部 TEL:03-5259-0516(担当:笠井)
港区														
14	アーバン虎ノ門ビル 	虎ノ門1-16-4	9	46.19	ネット	ご相談	@4,300	12ヶ月	即	定期借家	1987年 5月	なし	天井高:2,450mm タイルカーペット仕様	
			8	32.10	ネット	ご相談	@4,300	12ヶ月	即				セントラル空調+個別空調(ペリメーター)	
			計	78.29										《問い合わせ先》 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 TEL:03-5280-7965(担当:大塚)

No.	ビル名	所在地	階	募集面積(坪)	ネット or グロス	賃料単価 (円/坪・月)	共益費単価 (円/坪・月)	敷金月数	入居時期	契約形態	竣工	駐車場	備考
		最寄駅											ピックアップポイント
15	虎ノ門一丁目MGビル 	虎ノ門1-16-16	7	126.63	ネット	@19,500	@3,500	12ヶ月	即	定期借家	1964年	あり	天井高:2,400mm OAフロア:50mm 個別空調 7階LED照明更新済み 2005年大規模改修済み(耐震補強含む)
		銀座線「虎ノ門」駅 徒歩3分 日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩2分											《問い合わせ先》 GBRE株式会社 TEL.03-5288-9750(担当:堀江)
豊島区													
16	グレイスロータリービル 	東池袋2丁目60-3	5	91.24	グロス	@15,000	@3,800	※8ヵ月	即	定期借家	1993年 9月	あり	天井高:2,650mm 個別空調 エントランス部分全リニューアル済み エレベーター新設工事済み(3機)
		JR山手線「池袋」駅 徒歩8分 JR埼京線「池袋」駅 徒歩8分 丸ノ内線「池袋」駅 徒歩8分 有楽町線「池袋」駅 徒歩8分 有楽町線「東池袋」駅 徒歩9分	109.80 グロス @15,000 @3,800 ※8ヵ月	《問い合わせ先》 福田企業株式会社 TEL.090-3530-2974(担当:上内)									
千葉県													
17	柏ちば興銀ビル 	柏市柏1-2-37	5(501)	44.58	グロス	ご相談	@2,250	12ヶ月	即	ご相談	1979年 8月	あり	基準階天井高(2,400mm) 外壁・屋上防水改修、袖看板更新 2015年3月 共用部(天井・壁・床)改修、 照明設備更新(LED) 2017年3月 給排水衛生設備改修(トイレ全面リニューアル) 2017年7月 専用喫煙室設置2020年3月、空調設備更新2020年12月
		JR常磐線「柏」駅 徒歩1分 東武アーバンパークライン「柏」駅 徒歩1分	44.58	VR内覧可  https://spacely.co.jp/yasuda-re/kashiwa501									
栃木県													
18	アンタレスビル 	足利市田中町911-1	4	86.68		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談		1981年/ 1984年 (増築)	あり※	天井高(2,480mm・梁下2,380mm) ※隣地に平置駐車場完備(10,000円/台)
			3(2)	63.35		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				
			2(1)	19.36		ご相談	ご相談	ご相談	ご相談				
		東武伊勢崎線「足利市」駅 徒歩1分 JR両毛線「足利」駅 徒歩15分	計	169.39									

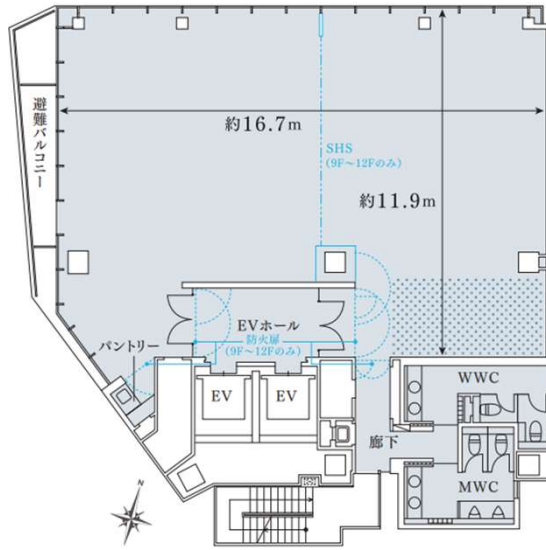
MetLife Edobashi Bldg.

メットライフ江戸橋ビル



募集予定区画

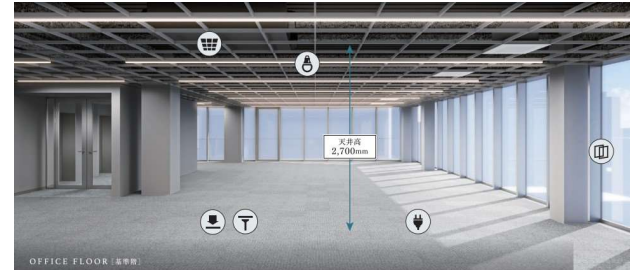
フロア	契約面積(予定)		月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能時期	募集状況
			(円/坪)	(円/坪)			
2-12階	各247.04㎡	(各74.72坪)	ご相談	賃料を含む	ご相談	2024年8月(予定)	募集中
募集床面積合計	2717.44㎡	(821.92坪)					



4F-12F(基準階)

●テナント対応テストキッチン想定位置
※設備容量には限りがあります。

- 基準階天井高 2,700mm
- OAフロア 100mm
- 床荷重 500kg/㎡
- 天井方式 スケルトン天井
- 照明設備 ライン型LED照明 (平均机上照度500lx)
- コンセント容量 60VA/㎡
- 空調設備 個別空調(1フロア6エリア)
- エレベーター 2基
- 駐車場 6台(機械式)・障がい者用駐車場 1台



- 名称:メットライフ江戸橋ビル
- 所在地:中央区日本橋小網町18-1.2.3.14(地番)
- 建物用途:事務所・駐車場
- 竣工年月:2024年8月(予定)
- 規模:地上12階
- 構造:鉄骨造一部CFT柱
- 設計監理:株式会社久米設計
- 施工:大成建設株式会社

アクセス

- 日比谷線・都営浅草線『人形町』駅 徒歩4分
- 銀座線・半蔵門線『三越前』駅 徒歩5分
- 銀座線・都営浅草線『日本橋』駅 徒歩7分
- JR総武本線『新日本橋』駅 徒歩8分
- 半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩9分
- 東西線・日比谷『茅場町』駅 徒歩9分

東京都千代田区神田錦町2-11 TG安田ビル

■お問い合わせ先
(貸主)



安田不動産株式会社

☎03-5259-0529 営業推進部 担当:月野(070-3871-3789) 木村(070-8787-7790)