

Meitetsu  
fudousan  
takebashi  
BUILD.

# 名鉄不動産竹橋ビル

写真 Photo



## 案内図 Location



安田不動産株式会社  
【お問い合わせ先】  
営業推進部  
営業推進課  
03-5259-0529

**YASUDA  
REALESTATE  
CO.,LTD.**  
Corporate Business  
Promotion Sec.

## 交通 Access

東西線『竹橋』駅	徒歩約3分
半蔵門線・新宿線・三田線『神保町』駅	徒歩約7分
新宿線『小川町』駅	徒歩約7分
丸の内線・千代田線他『大手町』駅	徒歩約7分
千代田線『新御茶ノ水』	徒歩約7分
JR線『神田』駅	徒歩約10分
銀座線『神田』駅	徒歩約12分

## 建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	名鉄不動産竹橋ビル	
■所在地	東京都千代田区神田錦町3-15	
■竣工	1992年10月	
■リニューアル	-	
■耐震性能	新耐震基準	
■設計会社	株式会社名鉄建設工業	
■施工会社	株式会社青木建設	
■構造	SRC造	
■規模(地下/地上/塔屋)	1/7/1	
■敷地面積	427.95㎡	
■延床面積	2,596.60㎡	
■基準階天井高	2,450mm	
■基準階床荷重	300kg/㎡	
■床配線方式	OAフロア ※一部3WAY	
■OAフロア高	50mm	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	27VA/㎡	
■基準階電話回線数	50P	
■光ケーブル対応	MDFまで引込済み(NTT,TTnet)	
■エレベータ台数	乗用(11人乗り)1台、貨物用無し	
■空調方式	個別空調	
■空調時間	(月-金)	テナント側にて任意
	(土)	同上
	(日、祝等)	同上
■空調料金	(時間内)	管理共益費に含まれない、電気料で精算
	(延長)	同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料等	
■利用可能時間	24時間利用可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-金)	8:00-19:00
	(土)	8:00-19:00
	(日、祝等)	終日閉鎖
■警備方式	無人、機械警備	
■鍵管理方式	キーボックス方式	
■通用口	テンキーにより開錠	
■駐車場	自走式0台、機械式0台	機械式駐車可能サイズ:L、W、H、kg
■その他		

名鉄不動産竹橋ビル

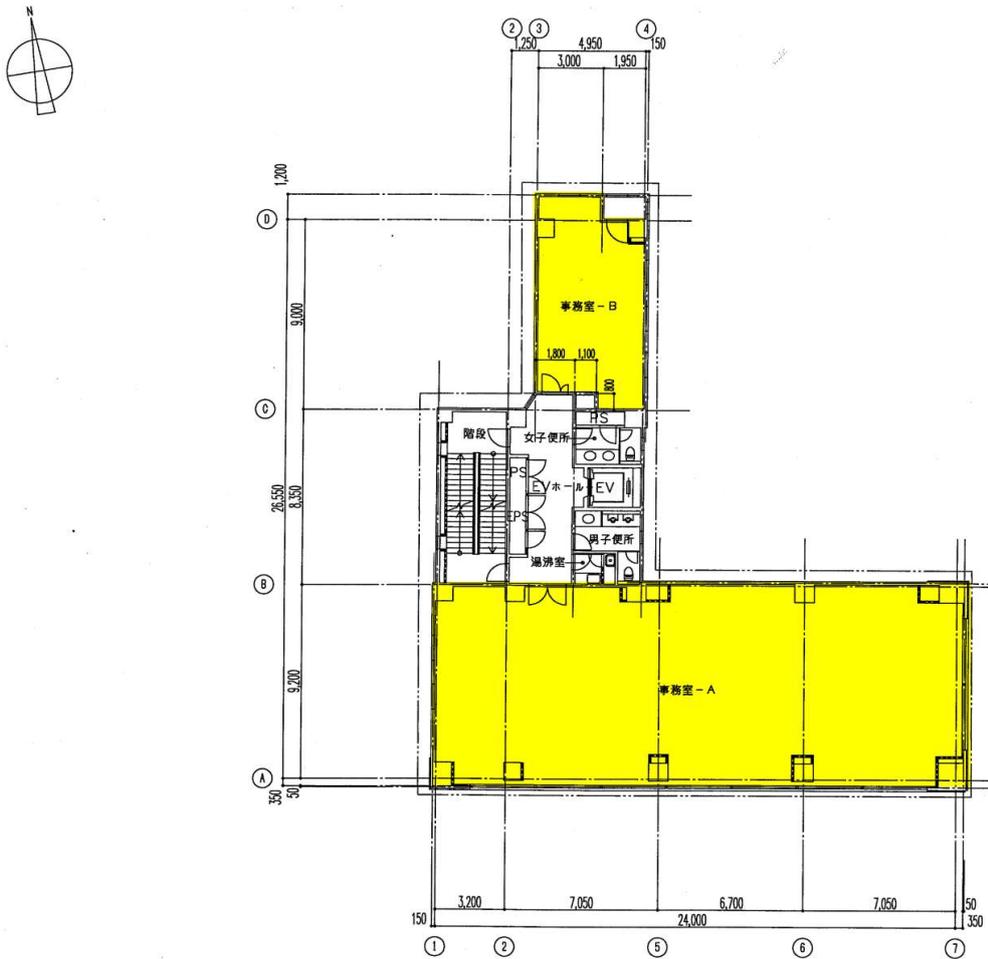
## 募集区画のご案内 *The Rent Floor*

フロア	用途	契約面積		月額賃料 (円/坪)	月額共益費 (円/坪)	敷金	入居可能 時期
2階(北)	事務所	49.50㎡	(14.97坪)	ご相談	賃料に含む	ご相談	2021年4月1日 (予定)
2階(南)		232.30㎡	(70.27坪)				
計		281.80㎡	(85.24坪)				

※原則1フロア貸し。

※定期借家契約

## 貸室平面図 *Floor Plan*



名鉄不動産竹橋ビル



yasuda real estate co.,ltd.

/営業推進部:03-5259-0529