

建築概要 *Outline of the structure*

■ビル名	麴町GN安田ビル	
■所在地	東京都千代田区麴町3-6-5	
■竣工	1995年2月	
■リニューアル	-	
■耐震性能	新耐震基準	
■設計会社	安田総合計画	
■施工会社	五洋建設	
■構造	S造	
■規模(地下/地上/塔屋)	1/6/1	
■敷地面積	485.54㎡	
■延床面積	1,791.55㎡	総貸室面積:1373.67㎡
■基準階天井高	2,600mm	B1:2,750mm、1F:2,725mm
■基準階床荷重	400kg/㎡	
■床配線方式	OAフロア	
■OAフロア高	50mm	
■床仕上げ	タイルカーペット	
■基準階コンセント容量	75VA/㎡	
■基準階電話回線数	50P	
■光ケーブル対応	MDFまで引込済み	
■エレベータ台数	乗用(11人乗り)1台、貨物用無し	
■空調方式	個別空調(天井カセット型)	
■空調時間	(月-金)	テナント側にて任意
	(土)	同上
	(日、祝等)	同上
■空調料金	(時間内)	管理共益費に含まれない、電気料で清算
	(延長)	同上
■その他共益費外費用	貸室内清掃費、貸室内電気料、倉庫使用料(10,000円/月)	
■利用可能時間	24時間利用可能	(設備等点検時を除く)
■正面玄関開放時間	(月-金)	8:00-20:00
	(土)	8:00-20:00
	(日、祝等)	終日閉鎖
■警備方式	無人、機械警備	
■鍵管理方式	キーボックス方式	
■通用口	テンキーにより開錠	
■駐車場	自走式2台、機械式0台	機械式駐車可能サイズ:L、W、H、kg
■その他	貸主:五洋建設、安田不動産	

麴町GN安田ビル



yasuda real estate co.,ltd. /営業推進部:03-5259-0529

募集区画のご案内 *The Rent Floor*

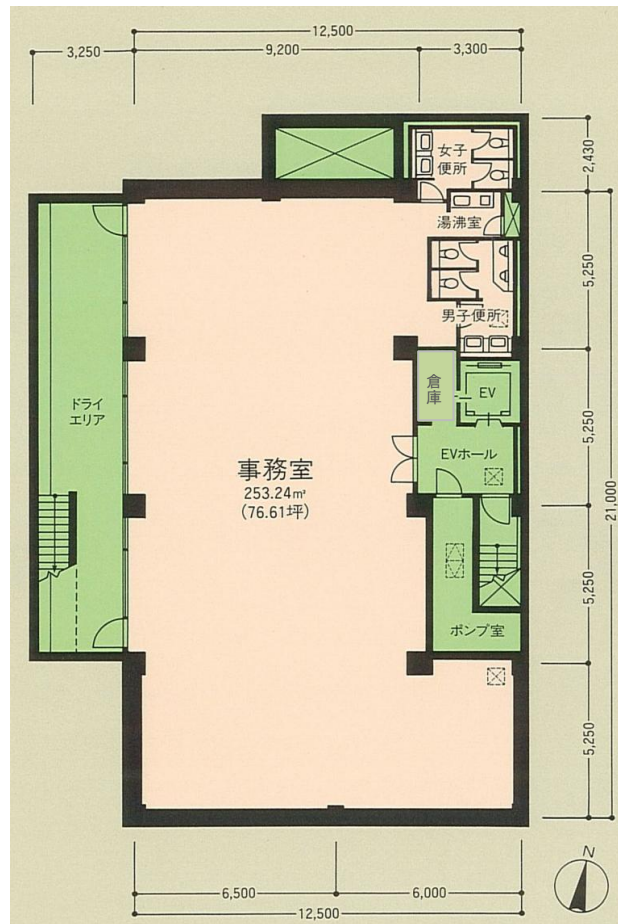
フロア	用途	契約面積		月額賃料 (円/坪)	月額共益費 (円/坪)	敷金	入居可能 時期
B1階	事務所	253.24㎡	(76.61坪)	ご相談	@3,000	ご相談	2018年7月1日(予定)

※契約面積に男女トイレ、湯沸し室含む(約5坪)

(税別)

※倉庫 月額使用料:10,000円(税別)

貸室平面図 *Floor Plan*



麴町GN安田ビル



yasuda real estate co.,ltd.

/営業推進部:03-5259-0529